

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

SADRŽAJ

1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave	2
1.1. Mjesto održavanja javne rasprave	2
1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana	2
1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja	2
1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana	2
2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti	2
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni	3
4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni	4
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe	4
6. Zaključak	5

1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave

1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog plana izložen je javnom uvidu u vrijeme trajanja rasprave u prostorijama Općine Gradec, Gradec 134, 10345 Gradec.

1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog plana održan je od 13.07.2022. do 22.07.2022., svakog radnog dana u vremenu od 8.00 do 15.00 sati.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga plana održano je 13.07.2022. u 10.00 sati u prostorijama Općine Gradec.

1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogu se davati do datuma zaključivanja javne rasprave, 22.07.2022.

2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja nacrtu plana poslane su na sljedeće adrese:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Zavod za prostorno planiranje Zagrebačke županije, Ul. Ivana Rendića 32, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
10. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspeksijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
11. MUP Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspeksijske poslove, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za sliv Save, Ul. Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
13. Hrvatske vode, VGI Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c, 430000 Bjelovar
14. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, Ulica poginulih branitelja 4/1, 10340 Vrbovec
15. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar
16. Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, V. Nazora 7, 10000 Zagreb
17. HEP Operator distribucijskog sustava, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
18. HEP – ODS, DP Elektra Zagreb, Pogon Dgo Selo, Domobrankska 14a, 10370 Dugo Selo
19. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupuska 4, 10000 Zagreb
20. HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, A. Mihanovića 12, 10000 Zagreb
21. PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88 a, 10000 Zagreb;
22. JANAF d.d., Miramarska 24, 10000 Zagreb;
23. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
24. HT – Hrvatske telekomunikacije, Sektor za izgradnju, Folnegovićeva 5/V, 10000 Zagreb
25. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, Zagreb
26. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb
27. Županijske ceste zagrebačke županije, Rendićeva 32, 10000 Zagreb
28. Komunalac Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
29. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
30. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb
31. Udruženje obrtnika Vrbovec, Križevačka 4, 10340 Vrbovec
32. Susjedni gradovi i općine
33. Mjesni odbori na području Općine

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni

U javnoj raspravi su zaprimljena sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji su prihvaćeni:

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: Ivan Kalinski, 10345 Gradec
18. srpnja 2022.
(urudžbirano 18. srpnja 2022., KLASA: 350-01/21-01/100, URBROJ: 238-9-02-22-34)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se na k.č.br. 2240/1 k.o. Gradec u građevinskom području poslovne namjene dozvoli dogradnja poslovne zgrade na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, tj. na međi do k.č.br. 2240/2 k.o. Gradec.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije
KLASA: 350-02/22-02/12, URBROJ: 238/1-126-22-5, od 22. srpnja 2022.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Pregledom elaborata prijedloga Plana u pogledu usklađenosti s važećim PPŽŽ i drugim dokumentima od utjecaja na Plan utvrđeno je sljedeće:

1. Prijedlogom Plana utvrđena su proširenja građevinskih područja bez izvršene analize izgrađenosti građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iz važećeg prostornog Plana te provjere usklađenosti s Zakonom o prostornom uređenju u pogledu formiranja novih građevinskih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Prijedlog Plana potrebno je uskladiti s člankom 43. stavkom 3., 4. i 6. Zakona.
2. Prijedlog Plana (članak 6. Odredbi za provođenje), potrebno je uskladiti s PPŽŽ-om i posebnim propisom u dijelu određivanja građevina i površina od državnog i područnog značaja.
3. Prijedlog Plana predlaže se uskladiti s PPŽŽ-om u dijelu kojim se određuju uvjeti planiranja poljoprivrednih posjeda u funkciji biljne proizvodnje izvan građevinskog područja. Predlaže se usklađenje članka 24. Odredbi za provođenje s člankom 58. Odredbi za provođenje PPŽŽ-a (korigirati veličine posjeda) ako je Općini isto povoljnije.
4. Poglavlje 6. Odredbi za provođenje Prijedloga Plana potrebno je dopuniti u skladu s člancima 127., 129. i 130. Odluke o donošenju PPŽŽ-a (mjere očuvanja vrijednosti u prostoru kulturnog krajolika 2. odnosno 3. kategorije).
5. Prijedlog Plana potrebno je uskladiti s PPŽŽ-om u dijelu zaštite prostora kulturno-povijesnog naslijeđa. Članak 52. Odredbi za provođenje potrebno je uskladiti s člankom 135. i 136. PPŽŽ-a, te popisom iz tablice C) Kulturna dobra regionalnog značenja i evidentirana arheološka baština, Obrazloženja PPŽŽ-a (dodati sljedeća kulturna dobra: utvrda Siget - srednji vijek - E, župni dvor - E, župna crkva sv. Nikole i dvije kapele, srednjovjek. Groblje - E). Navedeno treba izmijeniti i na kartografskom prikazu 3.1 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i u tumaču znakovlja.
6. Prijedlog Plana potrebno je uskladiti s PPŽŽ-om u pogledu formiranja građevinskih područja na području III. kategorije zaštite prostora, prije davanja mišljenja na Konačni prijedlog. Radi predloženih proširenja građevinskih područja na području III. kategorije zaštite prostora prije izdavanja mišljenja Zavoda o usklađenosti Konačnog prijedloga Plana s PPŽŽ-om, potrebno je dostaviti mišljenja nadležnih javnopravnih tijela.
7. Formiranje novog izgrađenog građevinskog područja u naselju Haganj u suprotnosti je s člankom 87. Odluke o donošenju PPŽŽ-a. kojim je određeno da se ne mogu formirati nova izdvojena građevinska područja naselja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina. Iznimno, mogu se za takvu gradnju formirati nova izdvojena građevinska područja naselja, ako to nije u suprotnosti s ostalim odredbama i rješenjima iz ovog Plana. U skladu s navedenim, potrebno je obrazložiti formiranje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, ukoliko su izgrađena do dana donošenja PPŽŽ-a.
8. Prijedlog Plana potrebno je uskladiti s PPŽŽ-om u dijelu oznake planirane kategorije vodotoka. U Prijedlogu Plana u Kartografskom prikazu 3.2 Područja posebnih uvjeta korištenja potrebno je na karti i u tumaču planskog znakovlja brisati oznaku za

planiranu kategoriju vodotoka radi usklađenja s PPŽŽ-om i Zakonom o vodama.

9. Osim navedene potrebe usklađenja s PPŽŽ-om i drugim dokumentima od utjecaja na Plan, predlažu se i druga usklađenja u svrhu nedvojbene provedbe prijedloga Plana.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 3.

PODNOŠITELJ: Zoran Dizdar, 10370 Dugo Selo
(urudžbirano 19. srpnja 2022., KLASA: 350-01/21-01/100, URBROJ: 238-9-02-22-37)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 2361/1 k.o. Gradec uključi u građevinsko područje gospodarske namjene za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 4.

PODNOŠITELJ: HŽ Infrastruktura; Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova
Broj i znak: 6201/22, 1.3.1. SK, od 21. srpnja 2022.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Uvidom u Prijedlog Plana utvrđeno je da su zahtjevi HŽ Infrastrukture polovično implementirani. Također, u tekstualnom dijelu Plana u članku 6. navodi se netočan naziv postojeće željezničke pruge M201, te je isti potrebno izmijeniti.

Puni naziv i oznaka željezničkih pruga (prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)) koje prolaze područjem Općine Gradec su:

- željeznička pruga za međunarodni promet M201 (Gyekenyes) - Državna granica - Botovo - Koprivnica - Dugo Selo,
- željeznička pruga za lokalni promet L203 Križevci - Bjelovar - Kloštar,
- željeznička pruga za lokalni promet L214 Gradec - Sveti Ivan Žabno.

Isto tako, u člancima 37. i 38. potrebno je izbrisati stavke koji opisuju što je zaštitni pružni pojas i zahvate unutar istog, te dodati novi članak sa tekstom: "Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Zaštitni pružni pojas uključuje i infrastrukturni pojas. Unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnogopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture".

U legendama kartografskih prikaza "1. Korištenje i namjena površina" i "2.1. Prometna mreža" nije navedena željeznička pruga L214, što je potrebno ispraviti.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

U javnoj raspravi nije bilo očitovanja, prijedloga, primjedbi ili zahtjeva koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni.

5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe

U javnoj raspravi zaprimljena su sljedeća očitovanja nadležnih tijela koja nisu sadržavala prijedloge i primjedbe:

zahtjev br. 5.

PODNOŠITELJ: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
KLASA: 350-05/22-01/146 URBROJ: 376-05-3-22-04, od 13. srpnja 2022.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Uvidom u dostavljeni prijedlog V. Izmjena i dopuna PPUO Gradec za javnu raspravu potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

zahtjev br. 6.

PODNOŠITELJ: Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb
KLASA: 700/22-17/55, **URBROJ:** 3-200-002-01/IV-22-02, od 14. srpnja 2022.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Nakon obavljenog pregleda prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUO Gradec potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak Plana, uvažene sve odrednice HOPS-a, čime se potvrđuje da nije došlo do promjene stanja i okolnosti koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom Očitovanju HOPS-a Klasa: 700/21-16/70, Ubroj: 3-200-002-01/IV-22-02 od dana 18. 05. 2022. godine.

ODGOVOR: NEMA PRIMJEDBI

6. Zaključak

U izradi prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec za javnu raspravu u cijelosti je proveden postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju.

Ocjenjuje se da je izrađeni prijedlog Plana stručno utemeljen, te da je uvažio zahtjeve nadležnih tijela koji su izneseni tijekom izrade Plana.

S obzirom da je nužno usklađenje prijedloga Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u svezi primjene članka 43., stavka 6. Zakona, čime dolazi do promjene granica građevinskog područja, u skladu s člankom 104. navedenog Zakona potrebno je održati ponovnu javnu raspravu o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec.

Gradec, 2. kolovoza 2022.

izvješće sastavili

za izrađivača plana

Jasna Juračić mag.ing.arch.



za nositelja izrade

Ljubica Ambrušec mag.ing.agr.



Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
- Objava javne rasprave
 - Posebna obavijest o javnoj raspravi
 - Objava javne rasprave na web stranici Općine Gradec
 - Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva
 - Objava javne rasprave u „24“ sata
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Mišljenja javnopravnih tijela
- Primjedbe građana zaprimljene tijekom javne rasprave
- Knjiga primjedbi

Na temelju Postupka provedbe javne rasprave u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja koji je propisan Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) načelnica Općine Gradec dana 6. srpnja 2022. donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Gradec za javnu raspravu

I

Utvrđuje se prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec za javnu raspravu. Prijedlog plana za javnu raspravu izradio je izrađivač plana Arhitektonski Atelier Deset iz Zagreba.

II

Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec sastoji se od sljedećih dijelova:

- **Tekstualni dio plana (Odredbe za provođenje)**
- **Grafički dio plana koji sadrži sljedeće kartografske prikaze:**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	PROMETNA MREŽA	1 : 25000
2.2.	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 25000
3.2.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1 : 25000
4.1.	BUZADOVAC; SALAJCI; TUČENIK	1 : 5000
4.2.	CUGOVEC; GRABRIĆ; LUBENA	1 : 5000
4.3.	FESTINEC; POKASIN; REPINEC	1 : 5000
4.4.	FUKA	1 : 5000
4.5.	GRADec; MALI BREZOVEC, PODJALE; VELIKI BREZOVEC	1 : 5000
4.6.	GRADEČKI PAVLOVEC; POTOČEC	1 : 5000
4.7.	HAGANJ	1 : 5000
4.8.	REMETINEC; STARI GLOG	1 : 5000
4.9.	ZABRĐE	1 : 5000
4.10.	GRADEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA NA PODRUČJU NASELJA POTOČEC	1 : 5000

- **Obrazloženje plana i sažetak za javnost**

III

Ovlašćuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Gradec da provede javnu raspravu o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

KLASA: 350-01/21-01/100
URBROJ: 238-9-02-22-32
Gradec, 6. srpnja 2022.



Općina Gradec, načelnica

Ljubica Ambrusec mag.ing.agr.

Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka načelnice Općine Gradec (Klasa:350-01/21-01/100, Urbroj: 238-9-02-22-32 od 6. srpnja 2022.) načelnica Općine Gradec objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Gradec

1.

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec.

2.

Javna rasprava trajat će od 13. srpnja 2022. do 22. srpnja 2022.

3.

Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Gradec, svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 sati.

4.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec u prostorijama Općine Gradec dana 13. srpnja 2022., s početkom u 10 sati.

5.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu: Općina Gradec, Gradec 134, 10345 Gradec, zaključno do 22. srpnja 2022.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

6.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima.

KLASA: 350-01/21-01/100
URBROJ: 238-9-02-22-33
Gradec, 6. srpnja 2022.

Načelnica Općine Gradec
Ljubica Ambrošec mag.ing.agr.



Objava javne rasprave

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADEC
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/21-01/100
URBROJ: 238-9-02-22-34
Gradec, 6. srpnja 2022.

Predmet: **V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
GRADEC**
POZIV NA JAVNU RASPRAVU
-dostavlja se

Poštovana gospodo!

U skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec.

Javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec traje od 13. 07. 2022. do 22. 07. 2022.

Javno izlaganje u javnoj raspravi održat će se u prostorijama Općine Gradec, dana 13. 07. 2022. godine s početkom u 10.00 sati.

Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec za javnu raspravu, grafički i tekstualni dio, dostupan je na web stranici Općine Gradec.

U prilogu Vam dostavljamo:

- Objavu javne rasprave o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec

S poštovanjem,

NAČELNICA OPĆINE GRADEC

Ljubica Ambrušec mag.ing.agr.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Zavod za prostorno planiranje Zagrebačke županije, Ul. Ivana Rendića 32, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
10. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspekcijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
11. MUP Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za sliv Save, Ul. Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
13. Hrvatske vode, VGI Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c, 430000 Bjelovar
14. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, Ulica poginulih branitelja 4/1, 10340 Vrbovec
15. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar
16. Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, V. Nazora 7, 10000 Zagreb
17. HEP Operator distribucijskog sustava, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
18. HEP – ODS, DP Elektra Zagreb, Pogon Dgo Selo, Domobranska 14a, 10370 Dugo Selo
19. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb
20. HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, A. Mihanovića 12, 10000 Zagreb
21. PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88 a, 10000 Zagreb;
22. JANAF d.d., Miramarska 24, 10 000 Zagreb;
23. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
24. HT – Hrvatske komunikacije, Sektor za izgradnju, Folnegovićeva 5/V, 10 000 Zagreb
25. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, Zagreb
26. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb
27. Županijske ceste zagrebačke županije, Rendićeva 32, 10000 Zagreb
28. Komunalac Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
29. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
30. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb
31. Udruženje obrtnika Vrbovec, Križevačka 4, 10340 Vrbovec
32. Susjedni gradovi i općine
33. Mjesni odbori na području Općine

javna rasprava o V. izmjenama i c x

gradec.hr/novosti/javna-rasprava-o-i-izmjenama-i-dopunama-urbanističkog-plana-uređenja-...

Mail: opcina.gradec@zg.t-com.hr Tel. +385 1 2797 097

JAVNA RASPRAVA O V. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADEC

07 SRPANJ 2022.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka načelnice Općine Gradec (Klasa: 350-01/21-01/100, Urbroj: 238-9-02-22-32 od 6. srpnja 2022.) načelnica općine Gradec objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o I. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Gradec

Javna rasprava trajat će od 13. srpnja 2022. do 22. srpnja 2022.

Prijedlog V. izmjena i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Gradec bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Gradec, svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održati će javno izlaganje prijedloga V. izmjena i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Gradec u prostorijama Općine Gradec dana 13. Srpnja 2022., s početkom u 10 sati.

Više o proceduri u prilogu: [PDF](#)

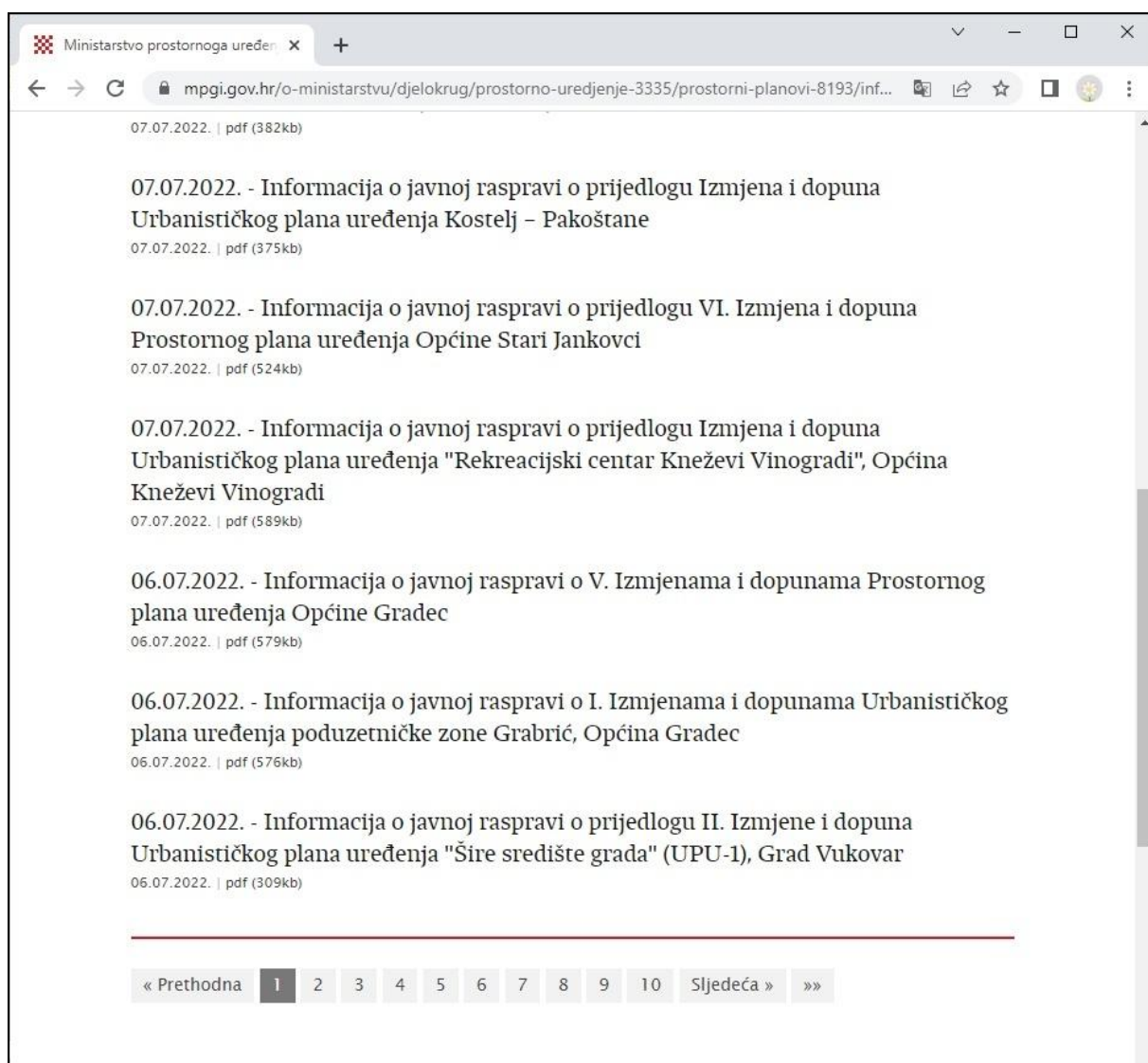
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE GRADEC

IZJAVA O PRISTUPAČNOSTI WEB STRANICE

Marica Kozumplik
 rukovoditeljica
 kadrovskih, općih i računovodstvenih poslova
E-mail:
mkozumplik@gradec.hr

Đurđica Kušec **Pristupačnost**

Objava javne rasprave na web stranici Općine Gradec



Objava javne rasprave na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADEC
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/21-01/100
URBROJ 238-9-02-22-34
Gradec, 13. srpnja 2022.

ZAPISNIK
s javne rasprave o prijedlogu V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Gradec

NAZOČNI: Predstavnici Općine Gradec:
- Ljubica Ambrušec
- Đurđica Kušec
Predstavnici tvrtki:
- Ante Pašalić, Mundus viridis d.o.o.
- Tomislav Vuljanković, Oprema Vrbovec d.o.o.
Zainteresirani građani:
- Zlatko Dominiković
- Ivana Čičak
- Ivan Kalinski
Predstavnici izrađivača Plana – Arhitektonski atelier deset:
- Jasna Jurać
- David Cvetko

U skladu s člankom 99. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) održano je javno izlaganje o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec, u prostorijama Općine Gradec, 13. srpnja 2022., s početkom u 10,00 sati.

Datum, mjesto i vrijeme javnog izlaganja objavljeni su u dnevnom listu „24 sata“ od 11. srpnja 2022., na web stranicama Općine Gradec te web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

U uvodnom dijelu javnog izlaganja predstavnicu izrađivača plana gđa Jurać upozнала je prisutne sa zakonskim okvirom na temelju kojeg je pokrenut postupak izrade prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec. Potom je predala riječ g. Cvetku koji je ukratko obrazložio prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec te prezentirao sve kartografske prikaze koji su izmijenjeni u odnosu na važeći Plan.

Naveo je da V. Izmjene i dopune PPUO obuhvaćaju korekcije prema pojedinačnim zahtjevima građana, izmjene kartografskih prikaza na temelju dostavljenih podataka nadležnih tijela te druge izmjene koje su korisnici prostora i nadležna tijela predložili tijekom izrade Plana.

Površina građevinskih područja naselja prema prijedlogu V. Izmjena i dopuna PPUO Gradec povećana je ukupno za 7,25 ha te sada iznosi 576,61 ha, što je u skladu s uvjetima za utvrđivanje građevinskih područja propisanim Prostornim planom Zagrebačke županije.

Ovim izmjenama i dopunama plana predviđeno je proširenje građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja za 10,38 ha, a isto toliko je predviđeno za ukidanje, tako da ukupna površina građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja ostaje na razini iz IV.

Izmjena i dopuna PPUO Gradec.

Prijedlogom V. Izmjena i dopuna PPUO Gradec predviđa se ukidanje obaveze izrade Urbanističkog plana uređenja središnjeg dijela naselja Gradec, a u skladu sa smanjenjem zone ugostiteljsko turističke namjene u naselju Stari Glog i gospodarske zone u naselju Potočec, korigirane se granice urbanističkih planova uređenja za navedene površine.

Kartografski prikaz "2.1. Prometna mreža" izmijenjen je na način da je državna brza cesta D12: Zabrdje (DC10) - Haganj - Zvonik - Bjelovar - Virovitica - Terezino Polje (GP Terezino Polje (granica RH/Mađarska)) u dijelu koji prolazi područjem Općine Gradec u potpunosti označena kao izgrađena.

U naselju Remetinec ucrтана je nerazvrstana cesta od ugostiteljsko turističke zone do lokalne ceste L-31070, a u naselju Stari Glog korigirana je trasa nerazvrstane ceste od lokalne ceste L-31071 do groblja.

U skladu sa zahtjevom poduzeća HŽ Infrastruktura nazivi željezničkih pruga u PPUO Gradec usklađeni su s Uredbom o razvrstavanju željezničkih pruga (NN br. 84/21). Pri tome je željeznička pruga za lokalni promet L214 Gradec – Sveti Ivan Žabno u dijelu koji prolazi područjem Općine Gradec u potpunosti označena kao izgrađena.

Na kartografskom prikazu "2.2. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža" u skladu sa zahtjevom poduzeća Hrvatski telekom d.d. ažurirani su podaci o izgrađenoj i planiranoj telekomunikacijskoj mreži, ucrтана su tri dodatna područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova (dva u radijusu od 1500 m i jedan radijusa 500 m) u skladu s "Objedinjenim planom razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 92/15), te su u skladu sa zahtjevom HEP-ODS Elektre Bjelovar ažurirani podaci o izgrađenoj i planiranoj elektroenergetskoj mreži.

Na kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" izmijenjena je granica obuhvata zaštite povijesne jezgre naselja Gradec te su ucrтane korekcije obuhvata Urbanističkog plana uređenja turističkog područja 'Stari Glog 1' i obuhvata Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Gradec – 2. etapa. Također, označeno je i ukidanje obaveze izrade Urbanističkog plana uređenja središnjeg dijela naselja Gradec.

Na kartografskom prikazu "3.2. Područja posebnih uvjeta korištenja" u skladu sa PPŽŽ ucrтана su utvrđena područja ograničenja gradnje - zone vjerojatnosti pojave poplave (zona velike vjerojatnosti pojave poplava, zona srednje vjerojatnosti pojave poplava i zona male vjerojatnosti pojave poplava), ucrтан je dodijeljeni istražni prostor ugljikovodika "SA-06", te je brisano poplavno područje i područje ugroženo bukom.

Odredbe za provođenje usklađene su sa Prostornim planom Zagebačke županije, ciljevima i programskim polazištima iz Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna PPUO Gradec, kao i sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te pravnih i fizičkih osoba koje su sudjelovale u postupku izrade Prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUO Gradec.

Po završetku izlaganja g. Cvetko je pozvao prisutne da se očituju ukoliko imaju pitanja, primjedbe ili prijedloge u vezi prezentiranog prijedloga plana te je otvorena rasprava.

G. Vuljankovića je zanimalo je li prihvaćen zahtjev poduzeća Oprema Vrbovec d.o.o. da se smanji minimalna širina čestice za gradnju u građevinskom području izdvojene gospodarske namjene izvan naselja sa 30 na 25 m.

G. Cvetko je odgovorio da je navedeni zahtjev prihvaćen.

G. Pašalića je zanimalo je li prihvaćen zahtjev poduzeća Mundus Viridis d.o.o. da se za građevinsko područje izdvojene gospodarske namjene izvan naselja smanji minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca na 5 m, u slučaju kada građevina ima pristup na internu prometnicu. Također, zanimalo ga je da li je prihvaćen zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Grabrić.

G. Cvetko je odgovorio da su navedeni zahtjevi prihvaćeni.

G. Kalinski je postavio pitanje vezano uz mogućnost dogradnje gospodarske građevine koja je izgrađena na međi sa susjednom česticom, odnosno je li moguće da dograđeni dio građevine također bude na međi sa susjednom česticom, s obzirom da je važećim planom propisano da gospodarske građevine u građevinskom području naselja moraju biti udaljene najmanje 3 m od bočne granice čestice. Pitao je da li se može iznimno omogućiti dogradnja uz bočnu granicu na navedenoj čestici.

G. Juračić je odgovorila da bi se mogla propisati iznimka za pojedino naselje.

G. Dominiković je pitao da li je prihvaćen njegov zahtjev da se ukine dio zone ugostiteljsko turističke namjene u naselju Stari Glog.

G. Cvetko je odgovorio da je navedeni zahtjev prihvaćen.

Javno izlaganje je završeno u 10.30 h.

Načelnica Općine Gradec:

Ljubica Ambrušec, mag.ing.agr.



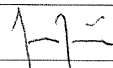
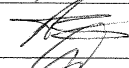
Prilog:

1. Popis prisutnih na javnom izlaganju

JAVNO IZLAGANJE PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE GRADEC

GRADEC, 13. 07. 2022.

POPIS PRISUTNIH

redni broj	IME I PREZIME / TVRTKA	POTPIS
1.	Stanko Janjinec	
2.	ANTE PAČALIC, MUKULS VIRIŠIĆ	Ante Pačalic
3.	TOMISLAV VULJANOVIC, OPREMA VESOUČ d.o.o.	
4.	IVANA ČIČAK	Čičak
5.	IVAN KALIŠKI	Kališki
6.	JASNA JUMIC, ARHITEKTONSKI ATELIER DESET	
7.	DAVID CRETICO, ARHITEKTONSKI ATELIER DESET	D. Cretico
8.	GRADICA KOTEC / OPĆINA GRADEC	
9.	GRADICA KOTEC / OPĆINA GRADEC	
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		

Popis prisutnih na javnom izlaganju



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

KLASA: 350-02/22-02/12
URBROJ: 238/1-126-22-6
U Zagrebu, 22. srpnja 2022.

OPĆINA GRADEC
Načelnica Općine Gradec
Ljubica Ambrušec, mag.ing.agr.
Gradec 134
10 345 Gradec

(dostavlja se e-poštom na adresu:
opcina-gradec@zg.t-com.hr)

PREDMET: Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec
- Očitovanje u okviru stručne suradnje,
- daje se

U okviru stručne savjetodavne suradnje koju Zavod pruža velikim gradovima, gradovima i općinama pri izradi prostornih planova iz njihove nadležnosti, izvršen je uvid u Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec.

Uvidom u Prijedlog Plana utvrđene su određene neusklađenosti navedenog elaborata s Prostornim planom Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11 i 14/12-pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak i 2/21-pročišćeni tekst) te drugim dokumentima od utjecaja na Plan.

U privitku dopisa dostavljamo vam analizu, te predlažemo da se predmetni elaborat ispravi sukladno danim primjedbama.

S poštovanjem,



RAVNATELJICA:

Željka Kućinić, dipl.ing.arh.

Privitak:
- Analiza usklađenosti

Tel. 01/6312 300, Fax: 01/6312 308 Email: zavod@zpuzz.hr

Zavod za prostorno uređenje
Zagrebačke županije

KLASA: 350-02/22-02/12
URBROJ: 238/1-126-22-5
U Zagrebu, 22. srpnja 2022.

**ANALIZA USKLAĐENOSTI
PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADEC
S PROSTORNIM PLANOM ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
TE S DRUGIM DOKUMENTIMA OD UTJECAJA NA PROSTORNI PLAN**

Izrada Prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUO Gradec: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o.

Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec dostavljen je Zavodu na pregled u okviru savjetodavno-stručne suradnje 15. srpnja 2022. godine.

Pregledom elaborata prijedloga Plana u pogledu usklađenosti s važećim Prostornim planom Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11 i 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 – ispravak i 2/21 – pročišćeni tekst) (dalje u tekstu: PPŽ) i drugim dokumentima od utjecaja na Plan utvrđeno je sljedeće:

1. **Prijedlogom Plana utvrđena su proširenja građevinskih područja bez izvršene analize izgrađenosti građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iz važećeg prostornog Plana te provjere usklađenosti s Zakonom o prostornom uređenju u pogledu formiranja novih građevinskih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.**
Obzirom da je predmet izmjena prijedloga Plana usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u svezi primjene članka 43. stavka 3., 4. i 6. Zakona, kojim se za izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN), za koja je važećim prostornim planom utvrđena obveza izrade urbanističkih planova uređenja, a isti nisu izrađeni, te su prikazana kao neuređena, izgubila su status građevinskog područja tijekom 2021. godine, predlažemo da se analizom utvrdi izgrađenost građevinskih područja naselja i preostalih IGPIN te u obrazloženju prostornog Plana sukladno kriterijima za dimenzioniranje IGPIN utvrđenih Zakonom i PPŽ-om, obrazloži i utvrdi mogućnost ponovnog planiranja IGPIN i manjeg širenja IGPIN.
2. **Prijedlog Plana, potrebno je uskladiti s PPŽ-om i posebnim propisom u dijelu određivanja građevina i površina od državnog i područnog značaja.**
Članak 6. Odredbi za provođenje Plana potrebno je dopuniti u dijelu gdje se navode građevine od državnog značaja dodatni podnaslov: „Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem“ te dodati tekst: „predloženi istražni prostor ugljikovodika IPU SA-06“. Odredbe za provođenje potrebno je dopuniti navođenjem predloženog istražnog prostora ugljikovodika „IPU SA-06“ koji obuhvaća Općinu Gradec, te navođenjem prostora na kojima nije moguće planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju neenergetskih mineralnih sirovina te izradu novih bušotina i rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u skladu s člankom 66. Odluke o donošenju PPŽ-a. U istom članku iza podnaslova „Građevine i i područja od važnosti za Županiju“ potrebno je dodati podnaslov „Površine županijskog značaja“ te u nastavku tekst „Površine izdvojenih građevinskih područja područnog (regionalnog) značaja“.
3. **Prijedlog Plana, predlaže se uskladiti s PPŽ-om u dijelu kojim se određuju uvjeti planiranja poljoprivrednih posjeda u funkciji biljne proizvodnje izvan građevinskog područja.**
Predlaže se usklađenje Članka 24. Odredbi za provođenje s člankom 58. Odredbi za provođenje PPŽ-a (korigirati veličine posjeda) ako je Općini isto povoljnije.
4. **Poglavlje 6. Odredbi za provođenje Prijedloga Plana potrebno je dopuniti u skladu s člancima 127., 129. i 130. Odluke o donošenju PPŽ-a.**
Sukladno članku 127. Odredbi za provođenje PPŽ-a, dio područja Općine pripada 2. i 3. kategoriji kulturnog krajolika (krajobrazna cjelina regionalnog značaja). Također, u člancima 129. i 130. Odredbi PPŽ-a utvrđene su mjere očuvanja vrijednosti u prostoru kulturnog krajolika 2. odnosno 3. kategorije. Slijedom navedenog poglavlje 6. Odredbi za provođenje Plana potrebno je dopuniti sukladno člancima 127., 129. i 130. PPŽ-a.
5. **Prijedlog Plana potrebno je uskladiti s PPŽ-om u dijelu zaštite prostora kulturno-povijesnog naslijeđa.**
Članak 52. Odredbi za provođenje potrebno je uskladiti s člankom 135. i 136. PPŽ-a, te popisom iz tablice C) Kulturna dobra regionalnog značenja i evidentirana arheološka baština, Obrazloženja PPŽ-a odnosno zahtjevom nadležnog javnog tijela za sljedeća kulturna dobra: utvrda Siget – srednji vijek - E, župni dvor – E, župna crkva sv. Nikole i dvije kapele, srednjovjek. Groblje - E. Navedeno treba izmijeniti i na kartografskom prikazu 3.1 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i u tumaču znakovlja.

- 6. Prijedlog Plana potrebno je uskladiti s PPŽ-om u pogledu formiranja građevinskih područja na području III. kategorije zaštite prostora, prije davanje mišljenja na Konačni prijedlog.**
Prijedlogom Plana predložena su proširenja građevinskih područja na vrijedno obradivo tlo (P2) i u prostoru krajobrazne cjeline II. kategorije koji obuhvaća dio područja Općine. Člankom 16. Odluke o donošenju PPŽ-a utvrđeno je da vrijedno obradivo tlo (P2), zona velike i srednje vjerojatnosti pojave poplava, pojas 50 m od šume i krajobrazna cjelina (kulturni krajolik) II. kategorije pripadaju III. kategoriji zaštite (osjetljivosti) prostora – području ograničene izgradnje. Člankom 79. Odluke o donošenju PPŽ-a utvrđeno je da se formiranje građevinskih područja, planiranje izgradnje i drugih zahvata na području III. kategorije zaštite prostora može planirati samo u suradnji i uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela. U skladu s navedenim, prije izdavanja mišljenja Zavoda o usklađenosti Konačnog prijedloga Plana s PPŽ-om, potrebno je dostaviti mišljenja nadležnih javnopravnih tijela.
- 7. Formiranje novog izgrađenog građevinskog područja u naselju Haganj u suprotnosti je s člankom 87. Odluke o donošenju PPŽ-a.**
Prethodno navedenim člankom određeno je da se ne mogu formirati nova izdvojena građevinska područja naselja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina. Iznimno, mogu se za takvu gradnju formirati nova izdvojena građevinska područja naselja, ako to nije u suprotnosti s ostalim odredbama i rješenjima iz ovog Plana. U skladu s navedenim, potrebno je obrazložiti formiranje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, ukoliko su izgrađena do dana donošenja PPŽ-a.
- 8. Prijedlog Plana potrebno je uskladiti s PPŽ-om u dijelu oznake planirane kategorije vodotoka**
U Prijedlogu Plana u Kartografskom prikazu 3.2 Područja posebnih uvjeta korištenja potrebno je na karti i u tumaču planskog znakovlja brisati oznaku za planiranu kategoriju vodotoka radi usklađenja s PPŽ-om i Zakonom o vodama.
- 9. Osim navedene potrebe usklađenja s PPŽ-om i drugim dokumentima od utjecaja na Plan, u svrhu nedvojbene provedbe prijedloga Plana predlažemo sljedeća usklađenja:**
- Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina potrebno je provjeriti i uskladiti s prikazanim izmjenama građevinskih područja na kartografskim prikazima.
 - Kartografski prikaz 4.06 Građevinska područja – Gradečki Pavlovec, Potočec, u tumaču je potrebno dodati prostorni pokazatelj za turističku namjenu koja je planirana proširenjem građevinskog područja.
 - Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina, 2.1 Prometna mreža i 4.06 Građevinska područja – Gradečki Pavlovec, Potočec potrebno je brisati granicu zaštitnog pojasa državne brze ceste – 40m od ruba zemljišnog pojasa obzirom da navedeno nije obavezno prikazati te nije prikazano u puno duljini državne brze ceste nego samo djelomično po trasi.
 - U odredbama za provođenje u članku 50. navodi se Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13). Uredba o ekološkoj mreži prestala je važiti donošenjem Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, br. 80/19) te predlažemo da se navod ispravi nazivom važećeg propisa.
 - U odredbama za provođenje u članku 58. podnaslovu „Sklanjanje ljudi“ navodi se Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15). Zakon o sustavu civilne zaštite u međuvremenu je dopunjen donošenjem izmjena i dopuna Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) te predlažemo da se navod dopuni brojem Službenog lista u kojem su donesene izmjene i dopune Zakona o sustavu civilne zaštite.

Izrada analize:

Vitimir Štokić, dipl.ing.arh.

Andrea Galić, dipl.ing.građ.

Pregled i obrada:

Željka Kučinić, dipl.ing.arh.



KLASA: 350-05/22-01/146
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 13. srpnja 2022.

Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
Općina Gradec
Općinski načelnik
Gradec 134
10340 Gradec

Predmet: Općina Gradec
V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec
-pozitivno mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/100 URBROJ: 238-9-02-22-34 od 6. srpnja 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *V. Izmjena i dopuna PPU Općine Gradec*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *V. Izmjena i dopuna PPU Općine Gradec* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Mišljenje HAKOM-a



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADEC
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 700/22-17/55
Ur. broj: 3-200-002-01/IV-22-02
Zagreb, 14.07.2022.

Gradec 134
10 345 Gradec

PREDMET: Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec
- mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/21-01/100, Ur.broj: 238-9-02-22-34, zaprimljenog dana 06.07.2022. godine i održanom javnom raspravom u postupku donošenja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec, tijekom koje se u propisanim rokovima mogu dati primjedbe i mišljenja na nacrt prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 94.), temeljem obavljenog pregleda na javnoj raspravi dostavljenog tekstualnog dijela nacrta prijedloga Plana, te dostavljenog kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava, a nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, temeljem ovlaštenja, vlasništva i nadležnosti nad objektima visokonaponske elektroenergetske mreže, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeću

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec, pregleda tekstualnog dijela nacrta prijedloga Plana i izvršenom komunikacijom sa izrađivačima predmetnog plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak Plana, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., čime se potvrđuje da nije došlo do promjene stanja i okolnosti koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom Očitovanju HOPS-a Klasa: 700/21-16/70, Ur.Broj: 3-200-002-01/IV-22-02 od dana 18.05.2022. godine u postupku donošenja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

R. Uglješ, dipl.ing. el.



HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović •
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupuska 4, Zagreb

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Mišljenje Hrvatskog operatora prijenosnog sustava



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 6201/22, 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-01/21-01/100
URBROJ: 238-9-02-22-34
datum: 21.07.2022.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADEC
Gradec 134
10345 Gradec

Predmet: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec
- Dostava primjedbi o javnoj raspravi

Temeljem dopisa Općine Gradec, u vezi dostave primjedbi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna PPUO Gradec, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u Prijedlog Plana koji je dostupan na mrežnim stranicama Općine, utvrđeno je da su naši zahtjevi polovično implementirani. Također, detaljnijim uvidom u Prijedlog Plana uočili smo kako se u tekstualnom dijelu Plana u članku 6. navodi netočan naziv postojeće željezničke pruge M201, te je isti potrebno izmijeniti.

Puni naziv i oznaka željezničkih pruga (prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)) koje prolaze područjem Općine Gradec su:

- željeznička pruga za međunarodni promet M201 (Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo,
- željeznička pruga za lokalni promet L203 Križevci – Bjelovar – Kloštar,
- željeznička pruga za lokalni promet L214 Gradec – Sveti Ivan Žabno.

Isto tako, u člancima 37. i 38. potrebno je izbrisati stavke koji opisuju što je zaštitni pružni pojas i zahvate unutar istog, te dodati novi članak sa tekstom:

„Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Zaštitni pružni pojas uključuje i infrastrukturni pojas.

Unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture“.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Sübhi Tawfiq, mag. ing. traff.

Nadalje, u legendama kartografskih prikaza 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Prometna mreža navedene su željezničke pruge M201 i L203 kao postojeće pruge koje prolaze područjem Općine. Navedene željezničke pruge ucrtane su u situacijama kartografskih prikaza isto kao i željeznička pruga L214, a koja nije navedena u legendama. Ovim putem molimo da se željeznička pruga za lokalni promet L214 dopiše u legendama navedenih kartografskih prikaza.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19 i 20/21),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



list 2/2

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

Podnositelj: IVAN KALINSKI

10345 GRADEC

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA - OPĆINA GRADEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 18-07-2022.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
390-01/21-01/100		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
238-9-02-22-35		

OPĆINA GRADEC
Gradec 134
10345 GRADEC

**Predmet: Zahtjev za izmjenom postojećeg Prostornog plana uređenja Općine Gradec
– zahtjev za zemljišta**

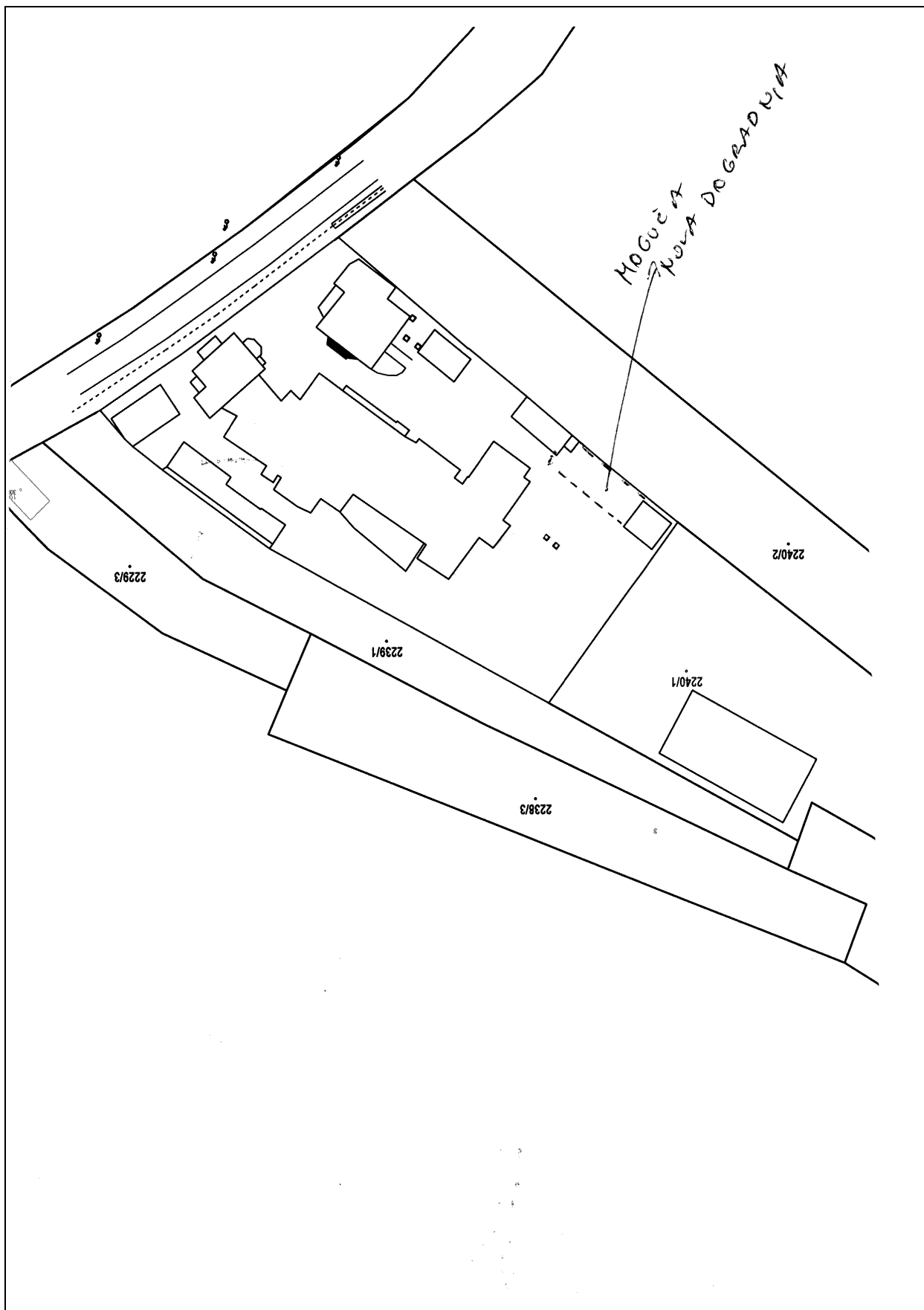
Molim Naslov da na čestici k.č.br.2240/1 katastarska općina GRADEC u građevinskom području POSLOVNE namjene dozvoli dogradnju poslovne zgrade (sušara mesa) na udaljenosti manjoj od 3 m, od susjedne, tj. na međi. do k.č.2240/2, k.o. Gradec

S poštovanjem,
Gradec, 18.7.2022.

Podnositelj:



Zahtjevi građana



Zahtjevi građana

ZORAN DIZDAR

10370 DUGO SELO

ZAVRŠNA ŽUPANIJA - OPĆINA GRADEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Kada je prijavljeno: 19.07.2022.		
Kada je prijavljeno oznaka	Org. jed.	
350-01/21-01/100		
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.
238-9-08-22-57		

OPĆINA GRADEC

Gradec 134

10345 GRADEC

PREDMET: Prostorni plan

ZAHTEJEV!

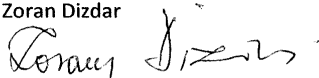
Poštovani u posjedu smo čestice na k.o. GRADEC k.č. 2361/1 površine 3751 m2 pa Vas molimo da istu obuhvatite izmjenom i dopunom prostornog plana, u gospodarsku namjenu za proizvodnju el. energije iz obnovljivih izvora .

U vlasništvu smo tvrtke koja se 8 godina bavi proizvodnjom i prodajom el. energije te nam je namjera izgradnja male solarne elektrane cca.300 kW instalirane snage na konstrukciji gdje bi se ispod panela mogla obavljati stočarsko- peradarska djelatnost, a paralelno bi sljedila i ugradnja brzog punjača električnih automobila.

Napominjemo nasuprot čestice postoji betonska 430kW trafo stanica u kojoj ima mjesta za priključak niski napon.

Unaprijed hvala!

Zoran Dizdar



Zahtjevi građana



Zahtjevi građana

**V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE GRADEC**



KNJIGA PRIMJEDBI

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Gradec

u trajanju od 13. srpnja 2022. - 23. srpnja 2022.

Knjiga primjedbi

1.

NEHA PRIMJEDBI NA JAVNU RASPRAVU O
PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADEC



Knjiga primjedbi