

ZAHTJEVI PODACI I PLANSKE SMJERNICE  
TIJELA, USTANOVA I GRAĐANA NA V. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADEC

ZAHTJEVI, PODACI I PLANSKE SMJERNICE TIJELA I USTANOVA

**zahtjev br. 1.**

PODNOŠITELJ: Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke Županije, Ulica Grada Vukovara 72, 10000 Zagreb  
KLASA:350-02/22-02/12, Urbroj:238/1-126-22-2, od 18. svibnja 2022.  
(urudžbirano 20.05.2022., Klasa: 350-01/21-01/100, Urbroj: 238-9-03-22-8)

SAŽETAK  
ZAHTJEVA: Način sudjelovanja Zavoda za prostorno uređenje županije u postupku izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti jedinica lokalne samouprave određen je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), sukladno članku 107. Stavku 1. Zakona, Zavod na konačni prijedlog plana uređenja grada, odnosno općine daje mišljenje o usklađenosti tog plana s prostornim planom županije.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

**zahtjev br. 2.**

PODNOŠITELJ: Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupuska 4, 10000 Zagreb  
Klasa: 700/22-16/70, Urbroj: 3-200-002-01/IV-22-02, od 18. svibnja 2022.  
(urudžbirano 23.05.2022., Klasa: 350-01/21-01/100, Urbroj: 238-9-03-22-12)

SAŽETAK  
ZAHTJEVA: Pregledom tekstualnog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Općine Gradec (Glasnik Zagrebačke županije br. 22/04, 22/11, 17/12, 22/15, 3/16 (pročišćeni tekst), 38/17 i 19/18 (pročišćeni tekst)), uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijelom Plana kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a Prijenosnog područja Zagreb, utvrđeno je da u granicama obuhvata PPUO Gradec nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;

2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama obuhvata PPUO Gradec ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosno sustava d.d., nema zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec.

ODGOVOR: NEMA ZAHTJEVA

**zahtjev br. 3.**

PODNOŠITELJ: HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb  
Klasa: 350-05/22-01/146, Urbroj: 376-05-3-22-2, od 12. svibnja 2022.  
(urudžbirano 20. 05. 2022., Klasa: 350-01/22-01/100, Urbroj: 238-9-03-22-10)

SAŽETAK  
ZAHTJEVA: Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih

- površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različitih za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora -koncesionara gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.  
Navedeno je većim dijelom već propisano važećim planom, a odredbe za provođenje dopunjene su uvjetima koji nedostaju.

**zahtjev br. 4.**

PODNOŠITELJ: Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb  
Broj: 238/164-22-Z-1194, od 19. svibnja 2022.  
(urudžbirano 24. 05. 2022., Klasa: 350-01/21-01/100, Urbroj: 238-9-03-22-13)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Za predmetnu izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec, utvrđujemo da nemamo zahtjeva/smjernica koje se odnose na vodoopskrbu i odvodnju.

ODGOVOR: NEMA ZAHTJEVA

**zahtjev br. 5.**

PODNOŠITELJ: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb  
Klasa: 612-08/22-10/0185, Urbroj: 525-06/196-22-2, od 20. svibnja 2022.  
(urudžbirano 31. 05. 2022., Klasa: 350-01/21-01/100, Urbroj: 238-9-03-22-16)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Ovaj Odjel nema zahtjeva vezanih uz V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec.

ODGOVOR: NEMA ZAHTJEVA

**zahtjev br. 6.**

**PODNOŠITELJ:** Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb  
Klasa: 350-02/22-01/266, Urbroj: 532-05-02-01/4-22-2, od 24. svibnja 2022.  
(urudžbirano 31. 05. 2022., Klasa: 350-01/21-01/100, Urbroj: 238-9-03-22-15)

**SAŽETAK ZAHTJEVA:** Zahtjev se odnosi na podatke koje je potrebno dostaviti na mišljenje, odnosno suglasnost ovom Ministarstvu:

- Kartografske prikaze – novog građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.
- Dostaviti podatke – za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.č.br., površina, kultura i vlasništvo – privatno/državno) odnosno – podaci iz katastra, te ih je potrebno prikazati u tabličnom prikazu.

**ODGOVOR:** ZAHTJEV SE PRIHVAĆA  
Navedeno će se dostaviti Ministarstvu prilikom ishoda suglasnosti na nacrt konačnog prijedloga Plana.

**zahtjev br. 7.**

**PODNOŠITELJ:** HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12 10000 Zagreb  
Klasa: 350-01/21-01/100, Urbroj: 238-9-03-22-7, od 25. svibnja 2022.  
(urudžbirano 31. 05. 2022., Klasa: 350-01/21-01/100, Urbroj: 238-9-03-22-17)

**SAŽETAK ZAHTJEVA:** Prema važećoj Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN br. 84/21) željezničke pruge u Republici Hrvatskoj, razvrstavaju se na: željezničke pruge za međunarodni promet, željezničke pruge za regionalni promet, željezničke pruge za lokalni promet. Stoga, puni naziv i oznaka željezničkih pruga u granicama obuhvata PPUO Gradec su:

- željeznička pruga za međunarodni promet M201 (Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo,
- željeznička pruga za lokalni promet L203 Križevci – Bjelovar – Kloštar,
- željeznička pruga za lokalni promet L214 Gradec – Sveti Ivan Žabno.

Primjenu naziva i oznake navedenih željezničkih pruga treba primijeniti osim u tekstualnom dijelu Prijedloga Plana i u legendama kartografskih prikaza. Potrebno je prilikom opisa željezničkih pruga izbaciti riječ „od značaja“ jer je ista bila definirana prema Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN br. 81/06, 13/07) koja nije na snazi.

Unutar Odredbi za provođenje Plana, treba navesti da sukladno važećoj zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa za izradu Plana treba navesti zakonsku i podzakonsku regulativu:

- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava,
- Zakon o željeznici,
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu,
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga,
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica,
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge.

**ODGOVOR:** ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

**zahtjev br. 8.**

**PODNOŠITELJ:** HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, Pere Biškupa 5, 43000 Bjelovar  
Broj i znak: 400600101/1619-497442DV, od 19. svibnja 2022.  
(urudžbirano 15. 06. 2022., Klasa: 350-01/21-01/100, Urbroj: 238-9-03-22-27)

**SAŽETAK ZAHTJEVA:** Analizirajući stanje njihovog plana razvoja distribucijske elektroenergetske mreže i postojećeg PPUO navode slijedeće:

- u grafikom dijelu plana vezano za infrastrukturu opskrbe el. energijom na području Općine Gradec revidirati potrebu izgradnje SN kablenskog voda uz brzu cestu D10. Naime u postojećem planu planirana je u tom dijelu infrastruktura za autocestu, no kako se od toga projekta odustalo i izgrađena je brza cesta (D10), po nama nema potrebe da se gradi SN kablenski vod i TS za potrebe AC.
- revidirati potrebu izgradnje SN mreže za potrebe Gospodarske (poslovne) zone Gradec. Ukoliko će se ista formirati i osnovati, tada je nužno zadržati izgradnju i SN kablenskih vodova i TS na području zone, uglavnom na način kao što je to predviđeno u dosadašnjem planu, spajanjem SN kabela prema TS Potočec Gradečki i TS Čvor Vrbovec 2.
- u grafičkom dijelu ucrtane su potencijalno nove TS sa priključnim SN vodovima, za koje postoji iskazan interes za priključenje novih kupaca u pojedinim vikend naseljima, primjerice Pokasin klijeti i Lubenski brijeg.
- u grafičkom prilogu ucrtane revidirane trase SN vodova i lokacije novih TS kojima se osigurava kvalitetnije napajanje postojećih kupaca (TS Haganj 4 i TS Cugovec 3)

Pored korekcija u grafičkom dijelu predlažu da se u tekstualnom dijelu unese odredba da se za eventualne potrebe novih kupaca/potrošača kao i svih budućih proizvođača el. energije (solarnih i drugih elektrana i sl.) treba ostaviti mogućnost gradnje novih elektroenergetskih objekata radi mogućnosti predaje ili preuzimanja proizvedene el. energije na EE mrežu.

Za potrebe gradnje kablenskih transformatorskih stanica (MTS, KTS) nužno je formiranje zasebnih katastarskih čestica, dovoljne veličine za smještaj TS, sa mogućnošću prilaza sa javne površine do istih.

HEP ODS d.o.o. u svom dugogodišnjem planu razvoja mreže ima također i planiranu rekonstrukciju mreža NN u svim naseljima u kojima je ona dotrajala, pa samim time treba omogućiti kroz prostorno-plansku dokumentaciju i takve zahvate.

U svim naseljima postoji izgrađena niskonaponska mreža (uglavnom nadzemna) koja nije prikazana u grafičkom dijelu plana, ali je treba svakako usvojiti kao izgrađenu u prostorno planskoj dokumentaciji.

U prilogu Vam su dostavljene trase srednjenaponskog postrojenja 10(20) kV (TS, KBSN i DV SN-iz našeg GIS sustava) koje će se usvojiti u izradi izmjena i dopuna UPU.

**ODGOVOR:** ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

**zahtjev br. 9.**

**PODNOŠITELJ:** Hrvatski Telekom d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Harambašićeva 39, 10000 Zagreb  
Oznaka: T43-66143866-22 od 20. svibnja 2022.  
(urudžbirano 25. 05. 2022., Klasa: 350-01/21-01/100, Urbroj: 238-9-03-22-13)

**SAŽETAK ZAHTJEVA:** Dostavljeni su traženi podaci o položaju postojeće infrastrukture, te opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture za V. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Gradec.

**ODGOVOR:** ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.  
Navedeno je djelomično već propisano važećim planom, a odredbe za provođenje dopunjene su uvjetima koji nedostaju.

**zahtjev br. 10.**

**PODNOŠITELJ:** Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb  
Klasa: 350-02/14-01/333, Urbroj: 345-400-440-441/516-22-10/DB, od 31. svibnja 2022.  
(urudžbirano 06. 06. 2022., Klasa: 350-01/21-01/100, Urbroj: 238-9-03-22-24)

**SAŽETAK** Hrvatske ceste daju slijedeće podatke:  
**ZAHTJEVA:** Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22) područjem Općine Gradec prolaze slijedeće državne ceste:

- DC 10 Sveta Helena (A4) – Cugovec – Križevci – Koprivnica – Gola (GP Gola (granica RH/Mađarska)),
- DC 12 Zabrđe (DC10) – Haganj – Zvonik – Bjelovar – Virovitica – Terezino Polje (GP Terezino Polje (granica RH/Mađarska)),
- DC 28 Cugovec DC10(ŽC3052) – Zvijerci (DC43) – Bjelovar (DC43) – Veliki Zdenci (DC5/DC45).

Navedene ceste potrebno je ucrtati i označiti kao državne ceste u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirani priključak na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14, 110/19 i 144/21).

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11,22/13 ,54/13,148/13 i 92/14, 110/19 i 144/21).

Na području Općine Gradec Hrvatske ceste d.o.o. ne planiraju izgradnju novih državnih cesta.

**ODGOVOR:** ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

**zahtjev br. 11.**

**PODNOŠITELJ:** Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Trg Kralja Petra Krešimira 1, 10000 Zagreb  
Klasa: 350-01/22-02/313, Urbroj: 512M3-020201-22-2, od 25. svibnja 2022.  
(urudžbirano 06. 06. 2022., Klasa: 350-01/21-01/100, Urbroj: 238-9-03-22-25)

**SAŽETAK** Ministarstvo obrane obavještava da na području obuhvata V. izmjena i dopuna PPUO  
**ZAHTJEVA:** Gradec nema zona posebne namjene pa samim time ni zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba obuhvatiti u postupku izrade predmetnog plana.

**ODGOVOR:** NEMA ZAHTJEVA

## II. ZAHTJEVI GRAĐANA I TVRTKI

### zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: Ivan Kalinski, Gradečki Pavlovec 164, 10345 Gradec  
12. 05. 2022. (Uradžbirano 12. 05. 2022., Klasa: 350-01/21-01/100, Urbroj: 238-9-03-22-4)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 2240/1 katastarska općina Gradec uvrsti u građevno područje poslovne namjene.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

### zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: Zoran Čičak, Celine 196 A, 10340 Vrbovec  
20. 05. 2022. (Uradžbirano 20. 05. 2022., Klasa: 350-01/21-01/100, Urbroj: 238-9-03-22-9)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1118, 1119/1, 1119/2, 1119/3 katastarska općina Tučenik uvrste u građevno područje stambene namjene.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

### zahtjev br. 3.

PODNOŠITELJ: Žarko Popović, Mate Kveštek 11, 10340 Vrbovec  
20. 05. 2022. (Uradžbirano 20. 05. 2022., Klasa: 350-01/21-01/100, Urbroj: 238-9-03-22-11)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1121 katastarska općina Tučenik uvrsti u građevno područje stambene namjene.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

### zahtjev br. 4.

PODNOŠITELJ: Josip Tutić, Grabrić 5, 10345 Gradec  
27. 05. 2022. (Uradžbirano 27. 05. 2022., Klasa: 350-01/21-01/100, Urbroj: 238-9-03-22-14)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1230/3 katastarska općina Cugovec uvrsti u građevno područje stambene namjene.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA  
Dio navedene čestice uz prometnu površinu uključen je u građevinsko područje.

### zahtjev br. 5.

PODNOŠITELJ: Zrinka Tirić, Bukovac 74, 10000 Zagreb  
01. 06. 2022. (Uradžbirano 02. 06. 2022., Klasa: 350-01/21-01/100, Urbroj: 238-9-03-22-19)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 2407, 2408, 2406/2 katastarska općina Cugovec uvrste u građevno područje stambene namjene.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

### zahtjev br. 6.

PODNOŠITELJ: Ljubica Nemčić, 10345 Gradec  
24. 05. 2022. (Uradžbirano 25. 05. 2022., Klasa: 350-01/21-01/100, Urbroj: 238-9-03-22-15)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1114, 1115 i 1120 k.o. Tučenik uvrste u građevno područje stambene namjene.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

**zahtjev br. 7.**

PODNOŠITELJ: Ivica Gavran, Platačka 2, 10000 Zagreb  
03. 06. 2022. (Urudžbirano 03. 06. 2022., Klasa: 350-01/21-01/100, Urbroj: 238-9-03-22-23)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 666, 667, 669/1, 669/2, 672/2, 671/2, 671/1 katastarska općina Haganj uvrste u cijelosti u izgrađeni dio građevnog područja kako bi se izgradila građevina ugostiteljske namjene koja je planirana na istima.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

**zahtjev br. 8.**

PODNOŠITELJ: Ankica Granić, Sprečka 29, 10000 Zagreb  
07. 06. 2022. (Urudžbirano 07. 06. 2022., Klasa: 350-01/21-01/100, Urbroj: 238-9-03-22-26)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 2499, 2500 katastarska općina Cugovec uvrste u građevno područje stambene namjene.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

**zahtjev br. 9.**

PODNOŠITELJ: Mundus Viridis d.o.o., Ivić Pašalić  
09. 06. 2022. (Urudžbirano 09. 06. 2022., Klasa: 350-01/21-01/100, Urbroj: 238-9-03-22-27)

SAŽETAK ZAHTJEVA: U zahtjevu se traži se sljedeće:  
1. čestice katastarske općine Cugovec uvrstiti u građevno područje stambene namjene prema priloženom grafičkom prilogu.  
2. dodatno definirati termin „regulacijska linija”. Naime u članku 11, točka 7, definirano je sljedeće: „smještaj građevina na čestici određuje se najmanjim dopuštenim udaljenostima od regulacijskog pravca (regulacijski pravac je granica čestice prema javnoj, zelenoj ili drugoj površini koja nije gradiva (npr. inundacijski pojas vodotoka)”. Dodati u pojašnjenje da udaljenost od prometnice koja nije javna prometnica može biti 5m.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

**zahtjev br. 10.**

PODNOŠITELJ: Zlatko Dominiković, Štefe Iskre Kršnjavi 13, 10340 Vrbovec  
15. 06. 2022. (Urudžbirano 15. 06. 2022., Klasa: 350-01/21-01/100, Urbroj: 238-9-03-22-28)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice katastarske općine Stari Glog izuzmu iz gospodarsko turističke namjene prema priloženom grafičkom prilogu.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

**zahtjev br. 11.**

PODNOŠITELJ: Općina Gradec

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se iz zone zaštite povijesne jezgre naselja Gradec izbace k.č.br. 16/2, 70/2, 70/5, 70/6 i dio 3028 k.o. Gradec, jer su na njima neupotrebivi ostaci građevine koju nije moguće obnoviti. U prilogu zahtjeva je i grafički prikaz dijela zone zaštite koji se izbacuje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

**zahtjev br. 12.**

PODNOŠITELJ: Božo Hmelina, 10345 Gradec  
24. 05. 2022. (Urudžbirano 25. 05. 2022., Klasa: 350-01/21-01/100, Urbroj: 238-9-03-22-14)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestice k.o. Tučenik prema grafičkom prilogu uključe u građevinsko područje turističke namjene

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

**zahtjev br. 13.**

PODNOŠITELJ: Oprema Vrbovec d.o.o., Matije Gupca 4, Vrbovec  
(Urudžbirano 11. 07. 2022., Klasa: 350-01/21-01/100, Urbroj: 238-9-02-22-32)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se u članku 16. odredbi za provođenje PPUO Gradec izvrši izmjena u pogledu širine građevne čestice u građevinskom području gospodarske namjene izvan naselja. Predlaže se smanjenje minimalne širine čestice sa 30 m na 25 m.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

**zahtjev br. 14.**

PODNOŠITELJ: Općina Gradec, Jedinstveni upravni odjel  
Klasa: 350-01/21-01/100, Urbroj: 238-9-02-22-33, od 11. 07. 2022.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Uvidom u važeći Prostorni plan, Općina Gradec dostavlja sljedeće zahtjeve za izmjenom PPUO Gradec:

1. Da se u važećem PPUO ukine potreba izrade UPU-a centra naselja Gradec,
2. Da se iz zone zaštite Prostornim planom uređenja Općine Gradec izbace sljedeće čestice: k.č.br. 15/1, 15/2, 16/1, 16/3, 17/1, 17/2, 17/3, dio 3028, 89/1, 76/4, 80/1, 80/2, 81/1, 82/1, 88/2, 90, 91, 111/1, 111/2, 113/3 113, 3022 i 3023 k.o. Gradec, jer građevine na njima nisu upisane u Registar zaštićenih građevina, već su samo zaštićene Prostornim planom uređenja Općine Gradec,
3. Da se u naselju Stari Glog izbriše cesta za groblje koja prolazi po čestici k.č. br. 441/2, 442/1, 442/2 i 443 k.o. Stari Glog i da se ucrtta da prolazi sjevernim dijelom čestice k.č.br. 443 k.o. Stari Glog,
4. Da se poveća površina turističke namjene u naselju Gradečki Pavlovec i Potočec, a sve prema grafičkom prilogu dio potoka Črncac k.č.3097/1 k.o.Gradec,
5. Da se u naselju Remetinec ucrtta cesta, od k.č.649 k.o. Stari Glog do k.č. 634 Stari Glog a sve prema grafičkom prilogu,
6. Da se na karti 4.10. Građevinsko područje izvan naselja na području naselja Potočec izbaci dio gospodarske namjene I, a sve prema grafičkom prilogu,
7. Da se u naselju Stari Glog izbaci dio turističke namjene T, a sve prema grafičkom prilogu,
8. Da se u naselju Podjales dio od k.č.823/1 k.o.Podjales do k.č.813/1 k.o Podjales, te dio od k.č.890/5, k.o.Podjales do k.č.886/1, k.o.Podjales stavi u građevinsko područje stambene namjene,
9. Da se u naselju Veliki Brezovec dio od k.č.1775/362 k.o. Gradec do k.č. 1775/359 k.o.Gradec, dio od k.č.1775/354 k.o. Gradec do k.č. 1775/355 K.o.Gradec, te dio od k.č. 1775/333 (cijela) do k.č. 1775/345 k.o. Gradec stavi u građevinsko područje stambene namjene,
10. Da se u naselju Haganj k.č.1110 k.o. Haganj, k.č.1076 k.o.Haganj, k.č.1074 k.o. Haganj stavi u građevinsko područje stambene namjene,
11. Da se u naselju Gradec izuzme, zahtjev za izmjenom Plana Ivica Blažinović, Gradec 15, KLASA:350-01/21-01/100, URBROJ: 238-9-03-22-20, za k.č. 646/5 k.o Gradec, tj.da k.č. 646/5 i dalje nije u građevinskom području poslovno proizvodne namjene, već poljoprivredno zemljište u vl.RH.
12. Da se u naselju Buzadovac k.č. 767, k.o. Tučenik i k.č. 768, k.o. Tučenik, k.č.1116, k.o.Tučenic,k.č.1117, k.o. Tučenik stavi u građevinsko područje stambene namjene.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

Pod točkom 7. cijela zona turističke namjene ostaje u prijedlogu plana za javnu raspravu.