

**SADRŽAJ:**

<b>Uvod</b>	<b>2</b>
<b>1. Pregled izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana</b>	<b>4</b>
1.1. Građevinska područja	5
1.1.1. Građevinska područja naselja	5
1.1.2. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja	7
<b>2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina</b>	<b>9</b>
<b>3. Urbanistički planovi uređenja</b>	<b>10</b>
<b>4. Infrastrukturni sustavi</b>	<b>10</b>
4.1. Prometna mreža	10
4.2. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža	11
<b>5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora</b>	<b>11</b>
<b>6. Odredbe za provođenje</b>	<b>12</b>

## **Obrazloženje V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec**

### **Uvod**

Prostorni plan uređenja Općine Gradec donesen je 2004. godine i objavljen u Glasniku Zagrebačke županije br. 22/04. I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec donesene su 2011. i objavljene u Glasniku Zagrebačke županije br. 22/11. II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec donesene su 2012. i objavljene u Glasniku Zagrebačke županije br. 17/12. III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec donesene su 2015. i objavljene u Glasniku Zagrebačke županije br. 22/15. IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec donesene su 2017. i objavljene u Glasniku Zagrebačke županije br. 38/17

U razdoblju od donošenja PPUO te I., II., III. i IV. Izmjena i dopuna PPUO pojavile su se potrebe za njegovom izmjenom te je Općinsko vijeće Općine Gradec na sjednici održanoj 12. 04. 2022. donijelo Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec (Glasnik Zagrebačke županije br. 15/22). Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec započela je izrada ovog Plana.

U okviru postupka izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec proveden je i postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene) u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18). Nakon uvida u prijedlog Odluke o izradi Plana, Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, izdala je mišljenje da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog Plana na okoliš (KLASA:, URBROJ:). Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene od istog tijela ishodišno je mišljenje (KLASA:, URBROJ:) da za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Pravna osnova za izradu Plana su sljedeći Zakoni i propisi:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije br. 03/02, 06/02-ispravak, 08/05, 08/07, 04/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak i 2/21-pročišćeni tekst),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborate prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradec obuhvatit će sljedeće:

- razmatranje zaprimljenih zahtjeva,
- usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, novoizrađenom prostornom dokumentacijom i novonastalim stanjem na terenu,
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture u odnosu na važeći Prostorni plan Zagrebačke županije,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- usklađenje granica naselja i granice Općine Gradec prema podacima

- Državne geodetske uprave,
- izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM), odnosno u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15);
  - izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, na koji se primjenjuju odredbe Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15);
  - preispitivanje Odredbi za provođenje – u dijelu koji se odnosi na mogućnosti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima (Gospodarske zone i sl.),
  - preispitivanje Odredbi za provođenje – u dijelu koji se odnosi na mogućnosti gradnje u zonama stambene, mješovite namjene i poslovne namjene,
  - kroz izradu Prostornog plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokazuju opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih razloga.

U postupku izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec zaprimljena su sljedeća mišljenja i zahtjevi posebnih nadležnih tijela:

- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije; KLASA: 350-02/22-02/12, URBROJ: 238/1-126-22-2, od 18. svibnja 2022.
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.; Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom; KLASA: 700/22-16/70, URBROJ: 3-200-002-01/IV-22-02, od 18. svibnja 2022.
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti; KLASA: 350-05/22-01/146, URBROJ: 376-05-3-22-2, od 12. svibnja 2022.
- Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.; Broj: 238/164-22-Z-1194, od 19. svibnja 2022.
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu; KLASA: 612-08/22-10/0185, URBROJ: 525-06/196-22-2, od 20. svibnja 2022.
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište; KLASA: 350-02/22-01/266, URBROJ: 532-05-02-01/4-22-2, od 24. svibnja 2022.
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, KLASA: 350-01/21-01/100, URBROJ: 238-9-03-22-7, od 25. svibnja 2022.
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar; Broj i znak: 400600101/1619-497442DV, od 19. svibnja 2022.
- Hrvatski Telekom d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI); Oznaka: T43-66143866-22, od 20. svibnja 2022.
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje; KLASA: 350-02/14-01/333, URBROJ: 345-400-440-441/516-22-10/DB, od 31. svibnja 2022.
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, KLASA: 350-01/22-02/313, URBROJ: 512M3-020201-22-2, od 25. svibnja 2022.

## 1. Pregled Izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana

Ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Gradec mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi:

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	PROMETNA MREŽA	1 : 25000
2.2.	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 25000
3.2.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1 : 25000
4.1.	BUZADOVAC; SALAJCI; TUČENIK	1 : 5000
4.2.	CUGOVEC; GRABRIĆ; LUBENA	1 : 5000
4.3.	FESTINEC; POKASIN; REPINEC	1 : 5000
4.4.	FUKA	1 : 5000
4.5.	GRADEC; MALI BREZOVEC, PODJALES; VELIKI BREZOVEC	1 : 5000
4.6.	GRADEČKI PAVLOVEC; POTOČEC	1 : 5000
4.7.	HAGANJ	1 : 5000
4.8.	REMETINEC; STARI GLOG	1 : 5000
4.9.	ZABRĐE	1 : 5000
4.10.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA NA PODRUČJU NASELJA POTOČEC	1 : 5000

Sljedeći kartografski prikazi iz izvornog Plana, I., II., III. i IV. Izmjena i dopuna Plana ostaju nepromijenjeni:

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
2.3.	PLINOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.4.	VODOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.5.	MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA; UREĐENJE REŽIMA VODA	1 : 25000

Na pojedinim kartografskim prikazima građevinskih područja i kartografskom prikazu namjene površina izmijenjene su granice naselja u skladu s najnovijim podacima dobivenim od Državne geodetske uprave.

## 1.1. Građevinska područja

U razdoblju od usvajanja IV. izmjena i dopuna PPUO, Općina Gradec zaprimila je nekoliko zahtjeva za proširenjem građevinskih područja naselja.

Zahtjevi za proširenjem građevinskih područja u pravilu su prihvaćeni za čestice koje se nalaze uz postojeća građevinska područja, te su usklađeni s ostalim uvjetima iz Prostornog plana Zagrebačke županije (površine koje su uključene u građevinsko područje ne nalaze se na šumskom zemljištu, unutar infrastrukturnih koridora, unutar područja sanitarne zaštite izvorišta vode i sl.).

### 1.1.1. Građevinska područja naselja

Osnovni kriterij za dimenzioniranje građevinskih područja naselja propisan je člankom 85. Prostornog plana Zagrebačke županije, prema kojem se maksimalna površina građevinskog područja za pojedinu općinu utvrđuje temeljem broja stanovnika, odnosno minimalne gustoće stanovanja. Prostorni plan Zagrebačke županije prognozirao je za 2020. godinu na području Općine Gradec 3.431 stanovnika te je utvrdio minimalnu gustoću stanovanja od 6 st/ha.

Broj stanovnika može se povećati temeljem građevina za povremeno stanovanje na način da se za svaku takvu građevinu dodaju 2 stanovnika. Na području općine prema popisu 2011. bile su izgrađene 94 građevine za povremeno stanovanje koje se koriste za odmor. Temeljem tog podatka prognozirani broj stanovnika povećan je za 188, na ukupno 3.619. Uz gustoću stanovanja od 6 st/ha građevinska područja na području općine mogu biti veličine 603,17 ha.

Drugi važan kriterij proizlazi iz Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). U skladu s člankom 43., stavkom 4. navedenog zakona građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine. Ako je ispunjen taj uvjet, u skladu sa stavkom 5. istoga članka, građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine.

Nakon prilagođavanja granica građevinskih područja novoj katastarskoj podlozi, uočena su određena odstupanja površina građevinskih područja u odnosu na površine utvrđene IV. Izmjenama i dopunama PPUO, odnosno izračunom je utvrđeno da ukupna građevinska područja naselja na području Općine Gradec iznose 512,62 ha, od čega je 377,57 ha izgrađeno građevinsko područje naselja. Analizom je također utvrđena natpolovična izgrađenost svih građevinskih područja naselja na području Općine Gradec, iz čega proizlazi mogućnost njihovog proširenja.

Ovim izmjenama i dopunama predviđene su sljedeće izmjene granica građevinskih područja naselja:

- proširenje građevinskog područja u naselju Buzadovac (u građevinsko područje stambene i mješovite namjene uključene su k.č.br. 767, 768, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119/1, 1119/2, 1119/3, 1120 i 1121 k.o. Tučenik),
- proširenje građevinskog područja u naselju Podjales (u građevinsko područje stambene i mješovite namjene uključene su k.č.br. 890/5, 884, 886/1, 886/2, 817/3, 817/4, 817/5, 817/6, 817/7, 817/9, 817/17, 817/18, 817/19, 819/1, 819/2, 819/3, 819/4, 820, 821/1, 821/2, 821/3, 821/4, 823/1 i 823/1 k.o. Podjales)
- proširenje građevinskog područja u naselju Veliki Brezovec (u građevinsko područje stambene i mješovite namjene uključene su k.č.br. 1775/333,

- 1775/334, 1775/341, 1775/342, 1775/344, 1775/345, 1775/355, 1775/354, 1775/359, 1775/360, 1775/361 i 1775/362 k.o. Gradec)
- proširenje građevinskog područja u naselju Cugovec (u građevinsko područje stambene i mješovite namjene uključene su k.č.br. 2406/2, 2407, 2408, 2499 i 2500 k.o. Cugovec),
  - proširenje građevinskog područja u naselju Grabrić (u građevinsko područje stambene i mješovite namjene uključene su k.č.br. 1109/1, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1233, 1232/2, 1239/1, 1238/1, 1237/1, 1236/1, 1235/2, 1235/3, 1235/1, 1235/13 i 1230/3 (dio) k.o. Cugovec),
  - proširenje građevinskog područja u naselju Haganj (u građevinsko područje stambene i mješovite namjene uključene su k.č.br. 667, 669/2, 671/2, 671/1, 1074 i 1076 k.o. Haganj),
  - formiranje novog izdvojenog građevinskog područja u naselju Haganj (na k.č.br. 1100 k.o. Haganj, na kojoj se nalazi izgrađena građevina),
  - promjena namjene dijela k.č.br. 2240/1 k.o. Gradec iz stambene i mješovite u gospodarsku namjenu (u naselju Gradečki Pavlovec),
  - formiranje turističkog područja u naselju Tučenik površine 7,65 ha,
  - redefinirana su turistička područja "Stari Glog 1" i "Stari Glog 2" te su označena kao građevinsko područje naselja.

Prijedlogom V. Izmjena i dopuna PPUO Gradec građevinska područja naselja povećana su ukupno za 26,78 ha te sada iznose 539,40 ha, što je u okvirima dopuštenog Prostornim planom Zagrebačke županije.

Pregled veličina građevinskih područja naselja prema V. izmjenama PPUO dan je u sljedećoj tablici:

redni broj	naselje	građevinska područja naselja (ha)	postojeće građevinsko područje naselja - izgrađeno	postojeće građevinsko područje naselja - neizgrađeno	postotak izgrađenosti građevinskih područja naselja	postojeće građevinsko područje naselja - ukupno	proširenje građevinskog područja naselja - izgrađeno	proširenje građevinskog područja naselja - neizgrađeno	građevinsko područje naselja - prijedlog V. Izmjena i dopuna PPUO
1	Buzadovac		13,55	4,57	74,77	18,13	0,67	0,28	19,08
2	Cugovec		46,90	14,50	76,39	61,40	0,09	0,44	61,93
3	Festinec		6,10	3,44	63,96	9,54	0,00	0,00	9,54
4	Fuka		16,86	9,12	64,91	25,98	0,00	0,00	25,98
5	Grabrić		7,42	4,15	64,14	11,57	0,00	1,30	12,86
6	Gradec		45,84	9,46	82,88	55,30	0,00	0,00	55,30
7	Gradečki Pavlovec		31,85	9,61	76,83	41,46	0,00	0,00	41,46
8	Haganj		43,23	17,43	71,27	60,66	0,82	0,88	62,35
9	Lubena		14,65	1,70	89,59	16,35	0,00	0,00	16,35
10	Mali Brezovec		10,34	1,16	89,92	11,50	0,00	0,00	11,50
11	Podjales		17,81	9,31	65,66	27,12	0,16	1,03	28,31
12	Pokasin		6,55	3,26	66,74	9,81	0,00	0,00	9,81
13	Potočec		8,84	5,58	61,30	14,42	0,00	0,00	14,42
14	Remetinec		8,34	3,89	68,22	12,22	0,00	0,00	12,22
15	Repinec		23,97	5,67	80,88	29,64	0,00	0,00	29,64
16	Salajci		9,92	2,64	78,95	12,56	0,00	0,00	12,56

17	Stari Glog		13,60	5,53	71,11	19,13	0,00	11,88	31,02
18	Tučenic		13,54	4,75	74,05	18,29	0,00	7,65	25,93
19	Veliki Brezovec		16,89	12,98	56,54	29,88	0,00	1,60	31,48
20	Zabrđe		21,35	6,30	77,22	27,65	0,00	0,00	27,65
	UKUPNO		377,57	135,05	73,65	512,62	1,73	25,05	539,40

### 1.1.2. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja

Prema važećem PPUO Gradec površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iznosi 286,01 ha, od čega se veći dio odnosi na neizgrađeno neuređeno građevinsko područje za koje je propisana obavezna izrada urbanističkih planova uređenja. Primjenom članka 43. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju izdvojena građevinska područja izvan naselja za koja je važećim prostornim planom utvrđena obveza izrade urbanističkih planova uređenja, a isti nisu izrađeni, izgubila su status građevinskog područja sa 1.1.2021. godine. S obzirom na dostupnost osnovne infrastrukture, dijelovi navedenih građevinskih područja na kartografskim prikazima građevinskih područja prikazani su kao uređena građevinska područja, te nisu ukinuti ovim izmjenama i dopunama Plana (manji dijelovi turističkog područja Stari Glog 1 i Stari Glog 2, turističko područje "Remetinec", turističko područje "Cugovec", poduzetnička zona "Cugovec", poduzetnička zona "Gradečki Pavlovec").

Analizom je utvrđeno da preostala izdvojena građevinska područja imaju izgrađenost veću od 50%, te se sukladno kriterijima za njihovo dimenzioniranje utvrđenih Zakonom i PPŽŽ-om te primjenom ostalih smjernica i odredbi PPŽŽ-a omogućuje manje proširenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (turistička zona u naselju Potočec) te redefiniranje poljoprivredne gospodarske zone Gradec.

Pregled površina građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja prema V. izmjenama PPUO dan je u sljedećoj tablici:

redni broj	naselje	građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja (ha)	gospodarska namjena -		turistička namjena -		rekreacijska namjena -		grobje - izgrađeno	grobje - neizgrađeno	ukupno građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja
			izgrađeno	neizgrađeno	izgrađeno	neizgrađeno	izgrađeno	neizgrađeno			
1	Buzadovac		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,39	0,05	0,44
2	Cugovec		0,00	1,84	0,00	6,04	0,00	0,00	0,66	0,00	8,55
3	Festinec		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Fuka		0,00	0,00	0,13	7,9281	0,00	1,53	0,00	0,00	9,58
5	Grabrić		2,35	4,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,47
6	Gradec		25,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,97	0,00	26,26
7	Gradečki Pavlovec		5,41	2,63	0,00	0,00	1,06	0,00	0,00	0,00	9,10
8	Haganj		0,00	2,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,34
9	Lubena		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Mali Brezovec		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Podjales		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Pokasin		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,29	0,00	0,29
13	Potočec		0,00	19,32	0,00	6,28	0,00	0,00	0,00	0,00	25,59

14	Remetinec		0,00	0,00	0,00	1,73	0,00	0,00	0,00	0,00	1,73
15	Repinec		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Salajci		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Stari Glog		0,00	0,00	1,50	4,35	0,00	0,00	0,28	0,00	6,13
18	Tučenik		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Veliki Brezovec		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Zabrđe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	UKUPNO		33,06	30,24	1,63	26,33	1,06	1,53	2,59	0,05	96,48

Prijedlogom V. Izmjena i dopuna PPUO Gradec ukupna izdvojena građevinska područja izvan naselja smanjena su u odnosu na važeći PPUO sa 286,01 ha na 96,48 ha, odnosno za 189,53 ha ili 66,27%.

**2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina**

Prostorni pokazatelji za namjenu površina nakon izmjena i dopuna PPUO prikazani su u sljedećoj tablici:

1.0. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA						
	Općina GRADEC	oznaka	ha	%	stan/ha	ha/stan
1.1.	Građevinska područja	GP	539,40	6,03	7,06	0,14
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	I	63,30	0,71	60,16	0,02
		E	/	/	/	/
		H	/	/	/	/
		K	/	/	/	/
		T	27,95	0,31	136,24	0,01
		R	2,59	0,03	1470,27	0,00
	UKUPNO		633,24	7,08	6,01	0,17
1.3.	Poljoprivredne površine	P	/	/	/	/
		P1	16,01	0,18	237,85	0,00
		P2	800,42	8,94	4,76	0,21
		P3	3759,95	42,02	1,01	0,99
		PŠ	781,80	8,74	4,87	0,21
	UKUPNO		5358,18	59,88	0,71	1,41
1.4.	Šumske površine	Š	/	/	/	/
	šume gospodarske namjene	Š1	2924,10	32,68	1,30	0,77
	šume zaštitne namjene	Š2	/	/	/	/
	šume posebne namjene	Š3	/	/	/	/
	UKUPNO		2924,10	32,68	1,30	0,77
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	/	/	/	/
1.6.	Vodne površine	V	30,30	0,34	125,68	0,01
	vodotoci		/	/	/	/
	UKUPNO		30,30	0,34	125,68	0,01
1.7.	Ostale površine	N	/	/	/	/
		IS	/	/	/	/
		G	2,64	0,03	1442,42	0,00
	UKUPNO		2,64	0,03	1442,42	0,00
	OPĆINA UKUPNO		8948,46	100,00	0,43	2,35
2.0. ZAŠTIĆENE CJELINE						
2.1.	Zaštićena prirodna baština					
	Nacionalni park					
	Park prirode					
	posebni rezervat šumske vegetacije		1,72	0,02		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština					
	arheološka područja		31,42	0,35		
	spomenik parkovne arhitekture					
	povijesne graditeljske cjeline		6,76	0,08		
	OPĆINA UKUPNO		39,90	0,45		

### **3. Urbanistički planovi uređenja**

Prijedlogom V. Izmjena i dopuna PPUO Gradec predviđa se ukidanje obaveze izrade Urbanističkog plana uređenja središnjeg dijela naselja Gradec, urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su ukinuta primjenom članka 43. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju, te za izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su označena kao uređena građevinska područja.

Prijedlogom V. Izmjena i dopuna PPUO Gradec utvrđena je obaveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja:

- UPU 1 - urbanistički plan uređenja turističkog područja 'Stari Glog 1', obuhvata 6,60 ha,
- UPU 2 - urbanistički plan uređenja turističkog područja 'Stari Glog 2', obuhvata 5,29 ha,
- UPU 3 - urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Grabrić obuhvata 4,07 ha
- UPU 4 - urbanistički plan uređenja turističkog područja 'Tučenik', obuhvata 7,65 ha,
- UPU 5 - urbanistički plan uređenja poljoprivredne gospodarske zone Gradec, obuhvata 19,32 ha.

### **4. Infrastrukturni sustavi**

#### **4.1. Prometna mreža**

Kartografski prikaz "2.1. Prometna mreža" izmijenjen je na način da je državna brza cesta D12: Zabrdje (DC10) - Haganj - Zvonik - Bjelovar - Virovitica - Terezino Polje (GP Terezino Polje (granica RH/Mađarska)) u dijelu koji prolazi područjem Općine Gradec u potpunosti označena kao izgrađena.

U naselju Remetinec ucrтана je nerazvrstana cesta od ugostiteljsko turističke zone do lokalne ceste L-31070, a u naselju Stari Glog korigirana je trasa nerazvrstane ceste od lokalne ceste L-31071 do groblja.

Navedene izmjene vidljive su i na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" te na kartografskim prikazima građevinskih područja.

U skladu sa zahtjevom poduzeća HŽ Infrastruktura nazivi željezničkih pruga u PPUO Gradec usklađeni su s Uredbom o razvrstavanju željezničkih pruga (NN br. 84/21). Prema navedenoj uredbi željezničke pruge u Republici Hrvatskoj razvrstavaju se na: željezničke pruge za međunarodni promet, željezničke pruge za regionalni promet te željezničke pruge za lokalni promet. Stoga, puni naziv i oznaka željezničkih pruga u granicama obuhvata PPUO Gradec su:

- željeznička pruga za međunarodni promet M201 (Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo,
- željeznička pruga za lokalni promet L203 Križevci – Bjelovar – Kloštar,
- željeznička pruga za lokalni promet L214 Gradec – Sveti Ivan Žabno.

Pri tome je željeznička pruga za lokalni promet L214 Gradec – Sveti Ivan Žabno u dijelu koji prolazi područjem Općine Gradec u potpunosti označena kao izgrađena. Navedene izmjene vidljive su također na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina", "2.1. Prometna mreža" te na kartografskim prikazima građevinskih područja.

## 4.2. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža

Na kartografskom prikazu "2.2. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža" izvršene su sljedeće izmjene:

- u skladu sa zahtjevom poduzeća Hrvatski telekom d.d. ažurirani su podaci o izgrađenoj i planiranoj telekomunikacijskoj mreži,
- U skladu s "Objedinjenim planom razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 92/15), na ovom su grafičkom prikazu ucrtana tri dodatna područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova (dva u radijusu od 1500 m i jedan radijusa 500 m),
- u skladu sa zahtjevom HEP-ODS, Elektre Bjelovar ažurirani su podaci o izgrađenoj i planiranoj elektroenergetskoj mreži,
- s obzirom da je ukinut dio planirane gospodarske zone Gradec južno od državne brze ceste D-10, brisan je i planirani 10(20) kV kabelski vod te četiri planirane TS 10(20)/0.4 kV za potrebe navedene zone.

## 5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Na kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" izmijenjena je granica obuhvata zaštite povijesne jezgre naselja Gradec (iz obuhvata su izbačene k.č.br. 16/2, 70/2, 70/5, 70/6 i dio 3028 k.o. Gradec), ucrtana su dodatna kulturna dobra u skladu s PPZŽ, te su izvršene izmjene koje se odnose na obavezu izrade urbanističkih planova uređenja.

Na kartografskom prikazu "3.2. Područja posebnih uvjeta korištenja" u skladu sa PPZŽ ucrtana su utvrđena područja ograničenja gradnje - zone vjerojatnosti pojave poplave (zona velike vjerojatnosti pojave poplava, zona srednje vjerojatnosti pojave poplava i zona male vjerojatnosti pojave poplava), ucrtan je dodijeljeni istražni prostor ugljikovodika "SA-06", te je brisano poplavno područje i područje ugroženo bukom.

## 6. Odredbe za provođenje

Odredbe za provođenje usklađene sa zahtjevima nadležnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUO Gradec za javnu raspravu.

Predviđene su sljedeće izmjene u tekstu odredbi za provođenje:

- članci 6. i 29. usklađeni su s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22) i Uredbom o razvrstavanju željezničkih pruga (NN br. 84/21); u članku 6., na popis građevina i područja od važnosti za državu dodan je istražni prostor ugljikovodika "IPU SA-06", a na popis građevina i područja od važnosti za županiju dodane su površine izdvojenih građevinskih područja područnog (regionalnog) značaja,
- u članku 14. iznimno je za postojeće građevine koje su izgrađene uz bočnu granicu čestice, omogućena dogradnja na udaljenosti manjoj od 3 m, odnosno na bočnoj granici čestice,
- Iza članka 14. dodan je naslov "3.1.4. Gospodarska namjena - turistička sa oznakom T" i članak 14.a u kojem su propisani uvjeti gradnje turističkih građevina unutar građevinskog područja naselja,
- u članku 16. smanjena je minimalna širina građevne čestice s 30 na 25 m, te je dodana odredba kojom je propisan smještaj građevine na čestici dopunjena je na način da udaljenost građevine od regulacijskog pravca, ako je regulacijski pravac na prometnici koja nije javna (interna prometnica u gospodarskoj zoni i sl.), može biti najmanje 5 m,
- članak 17. izmijenjen je na način da se na površinama gospodarske namjene s oznakom I4 omogućuje gradnja građevina proizvodne i poslovne namjene navedenih u članku 16.,
- u članku 19. izmijenjen je popis urbanističkih planova uređenja čija je obaveza izrade utvrđena planom,
- iza članka 19. dodan je članak 19.a koji se odnosi na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- u članku 24. uvjeti planiranja poljoprivrednih posjeda u funkciji biljne proizvodnje izvan građevinskog područja usklađeni su s PPŽŽ,
- članci 37. i 38. prema zahtjevu HŽ Infrastrukture (KLASA: 350-01/21-01/100, URBROJ: 238-9-03-22-7, od 25. svibnja 2022.) usklađeni su s Uredbom o razvrstavanju željezničkih pruga (NN br. 84/21); navedeni članci usklađeni su i sa zahtjevom HŽ Infrastrukture u javnoj raspravi, u skladu s kojim je dodan i članak 38.a koji se odnosi na zaštitni pružni pojas,
- članak 39. dopunjen je u skladu s uvjetima HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar; Broj i znak: 400600101/1619-497442DV, od 19. svibnja 2022.,
- članci 42. i 43. dopunjeni su u skladu s uvjetima koje je dostavio Hrvatski telekom d.d. (Oznaka: T43-66143866-22, od 20. svibnja 2022.) te Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (KLASA: 350-05/22-01/146, URBROJ: 376-05-3-22-2, od 12. svibnja 2022.),
- u članku 50. Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13) koja je nevažeća, zamijenjena je Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19),
- iza članka 51. dodan je članak 51.a koji sadrži uvjete zaštite krajobraznih cjelina 2. i 3. kategorije, u skladu s PPŽŽ,
- popis nepokretnih kulturnih dobara na području Općine Gradec u članku 52.

usklađen je sa PPZŽ,

- u članku 58. dodan je podnaslov "Zaštita od poplava", te su sukladno posebnim propisima i PPZŽ utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava koje su prikazane na kartografskom prikazu "3.2 Područja posebnih uvjeta korištenja". Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda.