

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 18. Statuta Općine Gradec („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 23/09, 13/13, 8/18, 11/18 i 9/21) te članka 66. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gradec („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 01/10, 13/13, 8/18 i 9/21) Općinsko vijeće Općine Gradec na 8. (osmoj) sjednici održanoj dana 6. prosinca 2022. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o donošenju I. Izmjena i dopuna**  
**Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grabrić**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se I. Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE GRABRIĆ (u nastavku: Plan), koje je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam, iz Zagreba.

**Članak 2.**

Plan je sadržan u elaboratu "I. Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE GRABRIĆ" koji se sastoji od:

- A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)  
B. Grafičkog dijela koji sadrži sljedeće kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 1000
2.2	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ENERGETSKI SUSTAV	1 : 1000
2.3	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1 : 1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000

C. Obaveznih priloga:

- Opći prilozi
- Evidencija postupka provedbe ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš
- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Gradec i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**Članak 3.**

U članku 6. dodaje se alineja 7. koja glasi:

- "površine proizvodno poslovne namjene s oznakom I mogu se koristiti i kao rasadnik odnosno kao zelena površina te je moguće graditi građevine u funkciji navedene namjene (rasadnik i

zelene površine)." "

#### Članak 4.

U članku 7. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Površine građevnih čestica koje se formiraju ovim planom su sljedeće:

oznaka čestice	namjena	površina (m <sup>2</sup> )
I-1	gospodarska – proizvodna i poslovna	17.041
I-2	gospodarska – proizvodna i poslovna	9.062
I-3	gospodarska – proizvodna i poslovna	4.149
I-4	gospodarska – proizvodna i poslovna	3.606
I-5	gospodarska – proizvodna i poslovna	179
I-6	gospodarska – proizvodna i poslovna	2.368
IS	Infrastrukturni sustavi	421
Z	zaštitne zelene površine	1.842
IP	koridor interne prometnice	2.016

"

#### Članak 5.

U članku 9., stavku 1., u 9. redu tablice tekst: "10 m" zamjenjuje se tekstem: "4 m, a može i manje", a u 10. redu tablice tekst: "5 m" zamjenjuje se tekstem: "1 m".

U istom članku dodaje se stavak 3. koji glasi:

"(3) Rekonstrukcije postojećih ili izgradnja novih zamjenskih građevina gospodarske namjene umjesto postojećih građevinski-sanitarno neadekvatnih građevina, odnosno prenamjena postojećih građevina u gospodarsku namjenu mogu se izvesti u okvirima gabarita postojećih građevina i zatečenih građevnih čestica, bez obzira na druge uvjete utvrđene ovim Planom, ali uz primjenu svih mjera zaštite okoliša."

#### Članak 6.

Članak 15. mijenja se i glasi:

#### Članak 15.

(1) Promet unutar Urbanističkog plana je predviđen na internoj prometnici lokalnog karaktera, koji je u funkciji upotrebe isključivo vlasnika zone.

(2) U obuhvatu plana predviđena je pristupna interna prometnica lokalnog karaktera za potrebe poduzetničke zone ukupne širine koridora 4.0 m. Elementi poprečnog profila ulice: širina kolnika, položaj javne rasvjete, raspored pojasa infrastrukture; određeni su karakterističnim poprečnim profilom u mjerilu 1:200.

Za ulice u obuhvatu plana određeni su sljedeći poprečni profili:

profil ulice	kolnik	ukupni koridor
ulica oznake A	4 m	4 m
ulica oznake B	4 m	4 m

(3) Kod izdavanja odobrenja za gradnju trasa pristupne interne prometnice može se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu, uz uvažavanje gore navedenog minimalnog profila.

(4) Sve prometne površine (interne prometnice) trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### Članak 7.

U članku 18. dodaje se stavak 6. koji glasi:

"(6) U predmetnom UPU potrebno je:

- planirati, utvrditi i ucrtati trase kableske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Praviniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektronike komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže."

#### Članak 8.

Članak 21. mijenja se i glasi:

#### Članak 21.

"Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće."

#### Članak 9.

U članku 22., stavcima 2. i 3., riječi: "javnih prometnih površina" zamjenjuju se riječima: "interne prometnice".

#### Članak 10.

U članku 23., stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) 2018. g. izgrađena je TS 10(20)/0,4 kV Mundus Viridis (5208) čijom izgradnjom je tvrtka Mundus Viridis d.o.o prešla na mjerenje potrošnje električne energije na naponskom nivou 10 kV (u perspektivi 20 kV), a HEP ODS d.o.o. „Elektra“ Bjelovar je napustio tadašnju TS 10/0.4 kV Grabrić-Zagrebdrvo (2618) i demontirao iz iste svoju opremu. TS 10/0.4 kV Grabrić-Zagrebdrvo ostala je u korištenju tvrtke Mundus Viridis d.o.o. Demontiran je zračni dio 10 kV voda, a podzemni 10 kV kabel je napušten. Tvrtka Mundus Viridis d.o.o. izgradila je svoj novi 10(20) kV vod od TS 10(20)/0,4 kV Mundus-Viridis (5208) do TS 10/0.4 kV Grabrić Zagrebdrvo (2618).

Ukoliko će cijelo područje zone biti u vlasništvu tvrtke Mundus Viridis d.o.o tada je moguće da se napajanje EE energijom izvede iz TS Grabrić Zagrebdrvo (2618) bilo izgradnjom novih priključaka, bilo gradnjom novih TS 10(20)/0.4 kV.

Ukoliko će osiguranje napajanja el energijom biti u nadležnosti HEP ODS d.o.o. Elektra Bjelovar, (javna opskrba el. energijom) tada treba u zoni ostaviti mogućnost gradnje nove EE infrastrukture, KB 10(20) kV vodova i TS 10(20)/0.4 kV."

U istom članku, stavku 8., riječ: "Križ" zamjenjuje se riječju: "Bjelovar".

#### Članak 11.

U članku 24., stavku 3., riječ: "Križ" zamjenjuje se riječju: "Bjelovar".

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 12.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Gradec.

Izvornici Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradec dostavljaju se sljedećim naslovima:

- pismohrani Općine Gradec,
- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Zagrebačkoj županiji – Ispostava Vrbovec.

#### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Zagrebačke županije.

KLASA: 350-02/22-01/114

URBROJ: 238-9-01-22-1

Gradec, 6. prosinca 2022.

Predsjednica Općinskog vijeća:



Gordana Ivačin