

SADRŽAJ:

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	2
1. Građevine od važnosti za državu i županiju	2
2. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine	3
3. Građevinska područja	3
Razgraničenje građevinskih područja	3
Lokacijski uvjeti – opće odredbe i definicije	3
3.1. Građevinska područja naselja	5
3.1.1. Mješovita, pretežito stambena namjena	5
3.1.2. Sportsko rekreacijska namjena sa oznakom R	7
3.1.3. Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna sa oznakom I	8
3.1.4. Groblja	8
3.2. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja	8
3.2.1. Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna sa oznakom I	8
3.2.3. Gospodarska namjena – pretežito poljoprivredna i energetska s oznakom I4	9
3.2.4. Gospodarska namjena za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora s oznakom I0	9
3.2.5. Gospodarska namjena – turistička sa oznakom T	10
3.3. Uvjeti za izradu urbanističkih planova uređenja	10
4. Poljoprivredno i šumsko zemljište	11
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene	11
Šumske površine	12
Vodne površine	12
4.1. Gradnja na poljoprivrednim i šumskim površinama	13
4.1.1. Građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju	13
4.1.2. Građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti	14
4.1.3. Klijeti i spremišta voća	14
4.1.4. Građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici	15
4.1.5. Šumarske, lugarske i lovačke građevine	15
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava	15
5.1. Promet	15
5.1.1. Cestovni promet	15
5.1.2. Željeznički promet	17
5.2. Elektroenergetska mreža	18
5.3. Telekomunikacije	19
5.4. Plinovodna mreža	21
5.5. Vodovodna mreža	21
5.6. Uređivanje vodotokova	22
5.7. Odvodnja otpadnih voda	22
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	23
6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti	23
Uvjeti i mjere zaštite prirode	23
6.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara	24
6.2.1. Kulturna dobra upisana u Registar zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara (R), predložena za upis u Registar (PR) i arheološki lokaliteti i zone	24
6.2.2. Kulturna dobra zaštićena odredbama prostornog plana (ZPP)	25
6.2.3. Mjere zaštite za kulturna dobra zaštićena odredbama prostornog plana (ZPP)	27
7. Postupanje s otpadom	27
8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš	28
Zaštita tla	28
Zaštita voda	28
Sklanjanje ljudi	28
Zaštita od rušenja	28
Zaštita stabilnosti tla	29
Zaštita od požara	29
Zaštita od buke	30
Procjena utjecaja na okoliš	30
9. Izgrađene građevine izvan građevinskih područja	30

U nacrtu prijedloga Odredbi za provođenje V. Izmjena i dopuna PPUO Gradec bojom su razdvojeni dijelovi teksta koji se brišu i dodaju.

- crvenom bojom označen je tekst Odredbi za provođenje koji se izbacuje ovim Izmjenama i dopunama PPUO
- plavom bojom označen je tekst Odredbi za provođenje koji se dodaje ovim Izmjenama i dopunama PPUO

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Odredbama za provođenje I. izmjena i dopuna Plana u potpunosti se zamjenjuju Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Gradec (Glasnik Zagrebačke županije 22/04)

1. Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 6.

Planom su utvrđena slijedeće građevine i područja od važnosti za državu i županiju:

Građevine i područja od važnosti za državu

prometne građevine

- državna cesta D10: Čvorište Sv. Helena (A4) – čvorište Dubrava – čvorište Gradec – Križevci – Koprivnica – G.P. Gola (gr. R. Mađarske) Sveta Helena (A4) – Cugovec – Križevci – Koprivnica – Gola (G.P. Gola (granica RH/Mađarska))
- državna cesta D12: Čvorište Vrbovec 2 (D10) – Bjelovar – Virovitica – G.P. Terezino Polje (gr. R. Mađarske) Zabrdje (D10) – Haganj – Zvonik – Bjelovar – Virovitica – Terezino Polje (GP Terezino Polje (granica RH/Mađarska))
- državna cesta D26: Čvorište Dubrava (D10) – Čazma – Garešnica – Dežanovac – Daruvar (D5) Naselje Stjepana Radića (D10/Ž3288) – Dubrava – Čazma – Garešnica – Dežanovac – Daruvar (D5)
- državna cesta D28: Čvorište Gradec (D10) – Bjelovar – V. Zdenci (D5) Cugovec (D10 (Ž3052) – Zvijerci (D43) – Bjelovar (D43) – Veliki Zdenci (D5/D45)
- željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M201: državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo

energetske građevine

- magistralni plinovod Žabno – Vrbovec – Dubrava
- mjerno redukcijske stanice Gradec, Gradečki Pavlovec i Haganj

vodne građevine

- regulacija vodotoka Glogovnice nizvodno od naselja Gradec

Građevine i područja od važnosti za županiju

prometne građevine

- županijska cesta Ž 2211: granica općine Križevci – Buzadovac – Tučenik – Salajci – Lubena – Cugovec – Fuka – granica općine Dubrava
- županijska cesta Ž 3040: Gradec – Gradečki Pavlovec (Ž3052)
- županijska cesta Ž 3041: D 28 Haganj – granica općine Dubrava (N. Kapela)
- županijska cesta Ž 3052: Vrbovec (D41) – Gradec (D28)
- lokalna cesta L 26142: Špiranec (L26068) – Pokasin (L31066)
- lokalna cesta L 31063: Repinec – L 31066
- lokalna cesta L 31064: Veliki Brezovec – L 31066
- lokalna cesta L 31065: Gostović (D 41) – M. Brezovec – L 31066
- lokalna cesta L 31066: Pokasin – Festinec – Podjales – Gradec (Ž 3040)
- lokalna cesta L 31069: Cugovec (Ž 2211) – Grabrić – Zabrdje – Koritna (D 26)
- lokalna cesta L 31070: Remetinec – D 28
- lokalna cesta L 31071: D 28 – Nova Kapela

- lokalna cesta L 31072: Ž 2211 – Habjanovac – Ž 3041
- lokalna cesta L 31073: Ž 3041 – L 31074
- lokalna cesta L 31075: Haganj (D 28) – Žabnica – Zvonik (Ž 2231)
- željeznička pruga **od značaja** za lokalni promet L214: Gradec – Sveti Ivan Žabno
- željeznička pruga **od značaja** za lokalni promet L204 L203: Križevci – Bjelovar – Kloštar

2. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine

Članak 7.

Površine u obuhvatu plana razgraničene su na slijedeće namjene:

- građevinska područja – površine za razvoj i uređenje naselja
- poljoprivredno i šumsko zemljište

Građevinska područja razgraničena su na:

- građevinska područja naselja, koja se sastoje od:
 - izgrađenog dijela
 - neizgrađenog – uređenog dijela
 - neizgrađenog – neuređenog dijela
- građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja, koja se sastoje od:
 - izgrađenog dijela
 - neizgrađenog – uređenog dijela
 - neizgrađenog – neuređenog dijela

Poljoprivredno i šumsko zemljište razgraničeno je na:

- osobito vrijedno obradivo tlo s oznakom P1
- vrijedno obradivo tlo s oznakom P2
- ostalo obradivo tlo s oznakom P3
- ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište s oznakom PŠ
- šume osnovne namjene s oznakom Š1

3. Građevinska područja

Članak 8.

Građevinska područja naselja su površine za razvoj i uređenje naselja namijenjene izgradnji i uređenju naselja. Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskim prikazima broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

Razgraničenje građevinskih područja

Članak 9.

Unutar građevinskih područja naselja planom su razgraničene površine slijedećih namjena:

- mješovita, pretežito stambena namjena bez posebne oznake
- sportska i rekreacijska namjena sa oznakom R
- gospodarska – proizvodna i poslovna namjena sa oznakom I
- groblja sa oznakom G

Članak 10.

Planom su utvrđene slijedeće površine građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja:

- gospodarska – proizvodna i poslovna namjena sa oznakom I
- gospodarska namjena – pretežito poljoprivredna i energetska s oznakom I4
- gospodarska namjena za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora s oznakom I0
- gospodarska – turistička namjena sa oznakom T

Lokacijski uvjeti – opće odredbe i definicije

Članak 11.

Za gradnju u građevinskim područjima naselja i građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja planom se određuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- oblik građevinske čestice
 - građevinske čestice moraju imati površinu i oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje

- za nepravilne (izlomljene) granice čestica pri formiranju građevinske čestice preporučuje se provedba postupka izravnjanja međa ako to dopušta konfiguracija terena
- veličina građevinske čestice
 - planom se određuju najmanje površine građevinske čestice koje su u nastavku ovih odredbi označene kraticom P_{min} = najmanja površina građevinske čestice u m^2
 - planom se određuju najmanje širine građevinske čestice na građevinskom pravcu koje su u nastavku ovih odredbi označene kraticom \dot{S}_{min} = najmanja širina građevinske čestice u m
- namjena građevine
 - namjena građevine određuje se u skladu sa namjenom površina određenom ovim planom
 - uz stambene, stambeno – poslovne, poslovne i gospodarske građevine na čestici se mogu graditi i pomoćne građevine (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radionice, nadstrešnice i slično)
- veličina građevine određuje se prema najvećim dopuštenim koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti i najvećem dopuštenom broju katova
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti k_{ig} je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, na građevnu česticu, podijeljen sa površinom čestice
 - najveći dopušteni broj nadzemnih katova određuje se u nastavku ovih odredbi oznakom K_{max} te se označava kao P (prizemlje) + nK (broj katova iznad prizemlja)
 - gradnja podruma (Po) se omogućuje ispod svih građevina
 - gradnja sutereana (S) se omogućuje ispod svih građevina
 - gradnja potkrovlja (Pk) se omogućuje na svim građevinama
 - visina prizemlja za stambene građevine može biti najviše 4 m
 - visina prizemlja za građevine gospodarske (proizvodne, poslovne (trgovačke) i turističke) i javne namjene može biti i veća od 4m, ovisno o namjeni građevine
 - visina prizemlja za stambeno – poslovne građevine može biti i veća od 4m ako se u prizemlju stambeno – poslovne građevine uređuje prostor poslovne – trgovačke namjene
- građevinska bruto površina određuje se prema koeficijentu iskorištenosti koji je ovim planom utvrđen za pojedine namjena površina
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti k_{is} je zbroj građevinskih bruto površina (GBP) svih katova zgrade na građevnu česticu podijeljen sa površinom čestice
- broj funkcionalnih jedinica
 - najveći dopušteni broj funkcionalnih jedinica određen je za pojedine namjene površina prema namjeni građevina
 - u jednoj višestambenoj zgradi može se graditi najviše 20 stanova
 - u hotelu, pansionu, prenočištu i sličnim sadržajima koji se mogu graditi unutar građevinskog područja mješovite, pretežito stambene namjene najveći dopušteni kapacitet iznosi 50 ležajeva
- smještaj građevina na čestici određuje se
 - najmanjim dopuštenim udaljenostima od regulacijskog pravca (regulacijski pravac je granica čestice prema javnoj, zelenoj ili drugoj površini koja nije gradiva (npr. inundacijski pojas vodotoka) – na zidovima koji se grade na regulacijskom pravcu mogu se izvoditi sve vrste i veličine otvora)
 - najmanjim dopuštenim udaljenostima od ostalih granica čestice (bočne granice čestice i dvorišna granica čestice)
 - ako građevna čestica graniči s vodotokom udaljenost regulacijske linije parcele od granice ruba korita vodotoka ne može biti manja od 6 m, a građevna parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i pristup vodotoku
- uvjeti za oblikovanje građevine planom su određeni u skladu sa namjenom površina
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti)
 - sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik naveden u prethodnoj točki)
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - Oko građevnih čestice mogu se izvoditi ograde

- Potporni zidovi mogu se graditi na strmim terenima, a moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj čestici. Potporni zidovi mogu biti visine najviše 3m. Potporni zidovi viši od 3m moraju se izvoditi kaskadno, sa terasama širine najmanje 1m.
- Planom su određene najmanje dopuštene površine ozelenjenog dijela građevne čestice označene oznakom Z_{min}
- Potreban broj parkirališnih mjesta (PM) mora se osigurati u skladu sa namjenom građevine, prema slijedećim kriterijima:
 - za individualnu stambenu namjenu 1.5 PM za 1 stambenu jedinicu (stan)
 - za višestambenu namjenu 1 PM za 1 stambenu jedinicu (stan)
 - za poslovnu namjenu (trgovine, uredi, servisi, usluge) 1 PM na 50 m² GBP
 - za ugostiteljske objekte 1 PM na 4 sjedeća mjesta ili 1 PM na 20 m² GBP
 - za javne namjene (socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska) 1 PM / 50 m² GBP
 - za sportske dvorane i igrališta 1 PM na 10 sjedala
 - za sve ostale nespomenute namjene 1PM / 100 m² GBP
 - za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine, odnosno najmanje 1PM / 100 m² GBP
- Parkirališne površine za stambenu namjenu moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, a za javne, poslovne i gospodarske namjene parkirališna mjesta mogu biti osigurana i na parkiralištu udaljenom najviše 200m od građevine, uz odgovarajući ugovor o služnosti.
- Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).
- U pojasu 50 m od šume nije moguća nikakva gradnja, osim prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne i druge infrastrukture predviđene ovim planom
- način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
 - Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.
 - U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.
 - Ako se parcela nalazi uz ceste različitog značaja priključak parcele ostvaruje se na cestu nižeg značaja.
 - Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Posebni uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja u skladu sa načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 5. ovih odredbi.
 - Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda po njenoj izgradnji.
 - Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca.
 - Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima otpadne vode mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na isti.
- mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
Obvezno je za svaku postojeću ili planiranu građevinu osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se dozvoljava izgradnja sabirnih jama za građevine kapaciteta do 10 ES. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Pojedinačne sabirne jame mogu se prazniti isključivo odvoženjem na izgrađene sustave za pročišćavanje.

3.1. Građevinska područja naselja

3.1.1. Mješovita, pretežito stambena namjena

Članak 12.

Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene utvrđuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

- veličina građevinske čestice, veličina građevine, građevinska bruto površina i površina ozelenjenog dijela čestice

određeni su ovisno o namjeni građevine i načinu gradnje na slijedeći način:

za stambene, stambeno – poslovne, poslovne i gospodarske građevine					
za slobodnostojeći način gradnje					
P_{min}	\dot{S}_{min}	K_{max}	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	Z_{min}
400	12	Po(S)+P+Pk	0,40	0,60	0,20
500	15	Po(S)P+1+Pk			
gradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina moguća je na izgrađenim površinama mješovite, pretežito stambene namjene					
za poluugrađeni način gradnje					
P_{min}	\dot{S}_{min}	K_{max}	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	Z_{min}
250	10	Po(S)+P+Pk	0,40	0,60	0,20
350	12	Po(S)P+1+Pk			
za ugrađeni način gradnje					
P_{min}	\dot{S}_{min}	K_{max}	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	Z_{min}
180	6	Po(S)+P+Pk	0,40	0,60	0,20
250	8	Po(S)P+1+Pk			
za javne građevine i građevine turističke namjene (hotel, pansion, prenočište i sl.)					
za slobodnostojeći način gradnje					
P_{min}	\dot{S}_{min}	K_{max}	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	Z_{min}
800	20	Po(S)P+2+Pk	0,60	1,20	0,20

- **namjena građevine**

na površinama mješovite, pretežito stambene namjene mogu se graditi građevine slijedećih namjena:

- stambene i stambeno – poslovne građevine sa pomoćnim građevinama
- u jednoj stambenoj zgradi na izgrađenim površinama mješovite, pretežito stambene namjene može se graditi najviše 20 stanova
- u jednoj stambenoj zgradi na neizgrađenim površinama mješovite, pretežito stambene namjene može se graditi najviše 6 stanova
- javne i društvene građevine (upravne, sakralne, zdravstvene, predškolske, školske, domovi kulture, građevine socijalne skrbi i sl.)
- gospodarske građevine i prostori:
 - proizvodne i zanatske namjene najveće GBP do 600 m²
 - poslovne namjene najveće GBP do 600 m²
 - ugostiteljsko – turističke namjene (hotel, pansion, prenočište, rastoran i sl.) kapaciteta do 50 ležajeva
 - gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (spremišta, silosi, sušare, hladnjače i slično) najveće GBP do 1000 m²
 - gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi kapaciteta do 50 uvjetnih grla
- gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi kapaciteta do 100 uvjetnih grla mogu se graditi na česticama koje su dio većeg gospodarskog posjeda
 - gospodarskim posjedom smatra se zemljište površine najmanje 1ha, pri čemu dio posjeda može biti i izvan građevinskog područja naselja
- zbrinjavanje otpadnih materijala i voda iz gospodarskih građevina za uzgoj stoke i peradi mora se osigurati na način kojim će se spriječiti zagađenje tla, vode i zraka te štetan utjecaj na okolne čestice
- zelene površine i parkovi
- infrastrukturne građevine (trafostanice, crpne stanice, telekomunikacijske građevine, vodospreme i slično)
- sportska igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i sl.)
- **smještaj građevina na čestici**
 - Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene
 - Slobodnostojeće građevine se mogu graditi na izgrađenim i neizgrađenim površinama mješovite, pretežito stambene namjene.
 - Poluugrađene i ugrađene građevine se mogu graditi samo na izgrađenim površinama mješovite, pretežito stambene namjene.
 - Građevine moraju biti udaljene najmanje 5m od regulacijskog pravca. U pretežito izgrađenim dijelovima naselja udaljenost od regulacijskog pravca može biti i manja, ako su na takvoj manjoj udaljenosti izgrađene postojeće susjedne građevine.
 - Slobodnostojeće građevine moraju biti udaljene najmanje 3m od jedne bočne i najmanje 1m od druge bočne i dvorišne granice čestice. Na zidovima koji su izgrađeni na udaljenosti manje od 3m od granice susjedne čestice mogu se izvoditi isključivo fiksni otvori s neprovidnim staklom.

- Poluugrađene građevine moraju biti udaljene najmanje 3m od jedne bočne te najmanje 3m od dvorišne granice čestice. Na zidovima koji se grade na granici čestice ne mogu se izvoditi nikakvi otvori. Za gradnju poluugrađene građevine potreban je pismeni pristanak vlasnika čestice na čijoj se granici gradi zid građevine.
- Ugrađene građevine moraju biti udaljene najmanje 6m od dvorišne granice čestice. Na zidovima koji se grade na granici čestice ne mogu se izvoditi nikakvi otvori. Za gradnju ugrađene građevine potreban je pismeni pristanak vlasnika čestice na čijoj se granici grade zidovi građevine.
- U postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju ili lokacijske dozvole, za građevine izgrađene do 01.01.2011., dozvoljava se manja udaljenost od regulacijskog pravca te manja udaljenost od bočnih granica čestice pri čemu se na zidovima koji su izgrađeni na udaljenosti manje od 3m od granice susjedne čestice mogu izvoditi isključivo fiksni otvori s neprovidnim staklom.
- Gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi moraju biti udaljene:
 - najmanje 10m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici
 - najmanje 25m od stambenih građevina na susjednim građevnim česticama
 - najmanje 25m od regulacijskog pravca
 - iznimno se za postojeće građevine dozvoljava udaljenost od regulacijskog pravca od najmanje 10m
 - najmanje 15m od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.)
- uvjeti za oblikovanje građevine
 - zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
 - kosi krov može biti nagiba do 35 stupnjeva
 - krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine
 - pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - Oko građevnih čestica mogu se izvoditi ograde visine do 1,5 m. Ograde se mogu izvoditi od kamena, betona, metala, drva ili kao zelene ograde
 - Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici
 - Prostor između regulacijskog i građevnog pravca u pravilu se uređuje kao zelena površina sa kolnim ulazom širine minimalno 3 m. U prostoru između građevnog i regulacijskog pravca mogu se uređivati parkirališta.
 - Na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.

3.1.2. Sportsko rekreacijska namjena sa oznakom R

Članak 13.

Na površinama sportske i rekreacijske namjene planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- veličina čestice, veličina građevine, građevinska bruto površina i površina ozelenjenog dijela čestice

P_{min}	\check{S}_{min}	K_{max}	$K_{ig\ max}$	$K_{is\ max}$	Z_{min}
1000	25	Po(S)+P+1+Pk	0,40	0,60	0,20

- visina građevine može biti najviše 12m
 - ukupna visina građevine može biti najviše 18m
 - namjena građevine
- Otvorena i zatvorena sportska igrališta sa pratećim sadržajima (svlačionice, teretane, bazeni, saune, jahališta sa pratećim objektima i sadržajima, ugostiteljski, zabavni i trgovački sadržaji). Ukupna površina pratećih rekreacijskih, ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja u zatvorenim prostorima može iznositi najviše:
- 20% površine otvorenih sportskih igrališta
 - 40% GBP površine zatvorenih sportskih dvorana
 - smještaj građevina na čestici

Građevine se mogu graditi isključivo kao slobodnostojeće.

Građevine moraju biti udaljene najmanje 10m od regulacijskog pravca, te najmanje 5m od bočnih i dvorišne granice čestice.

- uvjeti za oblikovanje građevine
 - zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima

- kosi krov može biti nagiba do 35 stupnjeva
- krov se može pokrivati crijepom (kod manjih građevina) ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine
- pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - Oko građevina sportske i rekreacijske namjene mogu se izvoditi ograde visine do 2 m. Ograde se mogu izvoditi od metala ili kao zelene ograde
 - Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici

3.1.3. Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna sa oznakom I

Članak 14.

Na površinama gospodarske namjene u naselju planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- veličina čestice, veličina građevine, građevinska brutto površina i površina ozelenjenog dijela čestice

P_{min}	\bar{S}_{min}	K_{max}	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	Z_{min}
1000	20	Po(S)+P+1+Pk	0,40	0,60	0,20

- visina građevine može biti najviše 10m
- ukupna visina građevine može biti najviše 15m
- dijelovi građevine mogu biti viši od 15m ako je to uvjetovano tehnološkim zahtjevima
- namjena građevine
 - proizvodne
 - skladišne
 - poslovne
 - uslužne
 - građevine za korištenje obnovljivih izvora energije
 - druge prateće građevine u funkciji gospodarskih djelatnosti
- smještaj građevina na čestici

Građevine se mogu graditi isključivo kao slobodnostojeće.

Građevine moraju biti udaljene najmanje 10m od regulacijskog pravca, te najmanje 3m od bočnih i dvorišne granice čestice.

- uvjeti za oblikovanje građevine
 - zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
 - kosi krov može biti nagiba do 35 stupnjeva
 - krov se može pokrivati crijepom (kod manjih građevina) ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine
 - pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - Oko čestice se mogu izvoditi ograde visine do 2 m. Ograde se mogu izvoditi od kamena, betona, metala ili kao zelene ograde
 - Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici

3.1.4. Groblja

Članak 15.

Na području Općine Gradec uređena su groblja u Gradecu, Cugovcu, Buzadovcu i Pokasinu. Prema veličini ova se groblja svrstavaju u mala groblja (površine do 5 ha). Planom su osigurane površine za proširenje postojećih groblja.

Površine koje su označene kao neizgrađeno – uređeno građevinsko područje groblja u naseljima Pokasin i Buzadovac predviđene su za gradnju mrtvačnice i sadržaja vezanih uz mrtvačnicu.

3.2. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja

3.2.1. Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna sa oznakom I

Članak 16.

Na površinama gospodarske namjene izvan naselja planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- veličina čestice, veličina građevine, građevinska bruto površina i površina ozelenjenog dijela čestice

P _{min}	Š _{min}	K _{max}	k _{ig max}	k _{is max}	Z _{min}
2000	30 25	Po(S)+P+1+Pk	0,40	0,60	0,20

- visina građevine može biti najviše 10m
- ukupna visina građevine može biti najviše 15m
- dijelovi građevine mogu biti viši od 15m ako je to uvjetovano tehnološkim zahtjevima
- namjena građevine
 - proizvodne
 - skladišne
 - poslovne
 - uslužne
 - građevine za korištenje obnovljivih izvora energije
 - druge prateće građevine u funkciji gospodarskih djelatnosti
- smještaj građevina na čestici

Građevine moraju biti udaljene najmanje 10m od regulacijskog pravca, te najmanje 5m od bočnih i dvorišne granice čestice. **Iznimno, u slučaju kada građevna čestica gospodarske namjene ima pristup na prometnicu koja nije javna (interna prometnica u gospodarskoj zoni i sl.), udaljenost od regulacijskog pravca može biti i manja, ali ne manja od 5 m.**

- uvjeti za oblikovanje građevine
 - zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
 - kosi krov može biti nagiba do 35 stupnjeva
 - krov se može pokrivati crijepom (kod manjih građevina) ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine
 - pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - Oko čestice se mogu izvoditi ograde visine do 2 m. Ograde se mogu izvoditi od kamena, betona, metala ili kao zelene ograde
 - Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici

3.2.3. Gospodarska namjena – pretežito poljoprivredna i energetska s oznakom I4

Članak 17.

Na površinama gospodarske namjene – pretežito poljoprivredne i energetske sa oznakom I4 primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za površine gospodarske, proizvodne i poslovne namjene sa oznakom I uz slijedeću iznimku:

- namjena građevina
 - gospodarske građevine i infrastruktura za intenzivnu stočarsku proizvodnju – specijalizirane stočarske farme i proizvodni sustavi;
 - plastenici, staklenici i druge poljoprivredne građevine i sadržaji u funkciji intenzivne proizvodnje povrća, voća i druge biljne proizvodnje;
 - gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, prerade i trženja (skladišta, hladnjače, distributivni centar, sušare, objekti za preradu primarnih poljoprivrednih proizvoda, mješaonice stočne hrane, i slično),
 - građevine za korištenje obnovljivih izvora energije (bioplin, biomasa, fotonaponski paneli, vjetroagregati i druge suvremene tehnologije), u funkciji zbrinjavanja i uporabe gnoja (stajnjaka) i drugog poljoprivrednog otpada koji nastaju u zoni te zaštite okoliša i energetske učinkovitosti;
 - druge prateće građevine u funkciji poljoprivrednih djelatnosti te održivog razvoja poljoprivrede i ruralnog razvoja
 - prateći sadržaji u funkciji zaštite okoliša te poticanja održivog razvoja i konkurentnosti u vezi s proizvodnjom i djelatnostima u poljoprivredno gospodarskoj zoni

3.2.4. Gospodarska namjena za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora s oznakom I0

Članak 17a.

Na površinama gospodarske namjene sa oznakom I0 omogućuje se gradnja građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (fotonaponski paneli, kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja za iskorištavanje bioplina, biomase i slično) snage do 1MW.

Građevine za proizvodnju energije iz biomase mogu se graditi kao prizemne ili jednokatne, visine do 12m

i ukupne visine do 15m. Iznimno visina dijelova građevina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnologija.

3.2.5. Gospodarska namjena – turistička sa oznakom T

Članak 18.

Na površinama gospodarske namjene – turističke sa oznakom T planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- veličina čestice, veličina građevine, građevinska brutto površina i površina ozelenjenog dijela čestice

P_{min}	\dot{S}_{min}	K_{max}	$K_{ig\ max}$	$K_{is\ max}$	Z_{min}
500	15	Po(S)+P+1+Pk	0,30	0,50	0,30

- visina građevine može biti najviše 7m
- ukupna visina građevine može biti najviše 12m
- namjena građevine
 - smještajne turističke građevine
 - hoteli, apartmani i apartmanske kuće, moteli, prenočišta, pansioni, kampovi a sve prema uvjetima iz Prostornog plana Zagrebačke županije
 - prateće građevine
 - ugostiteljske
 - sportsko rekreacijske građevine i sadržaji iz članka 13.
 - druge prateće građevine u funkciji turističkih djelatnosti
 - stambena građevina za potrebe vlasnika turističkog sadržaja
- smještajni kapacitet

Maksimalni smještajni kapacitet građevinskog područja turističke namjene u naselju Fuka iznosi 100 ležajeva. Za ostala građevinska područja turističke namjene na području Općine Gradec maksimalni smještajni kapacitet iznosi 20 ležajeva.

- smještaj građevina na čestici

Građevine se mogu graditi isključivo kao slobodnostojeće. Više građevina na istoj čestici može se graditi povezano.

Moguća je gradnja drvenih građevina na vodi jezera ili rijeka uz njihovu obalu.

Građevine moraju biti udaljene najmanje 5m od regulacijskog pravca, te najmanje 3m od drugih granica čestice.

- uvjeti za oblikovanje građevine
 - zgrade se u pravilu grade sa kosim krovovima
 - kosi krov može biti nagiba do 35 stupnjeva
 - krov se može pokrivati crijepom (kod manjih građevina) ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno ukupnom oblikovanju i namjeni građevine
 - pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno ukupnom oblikovanju i namjeni građevine
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - Oko čestice se mogu izvoditi ograde visine do 2 m. Ograde se mogu izvoditi od kamena, betona, metala ili kao zelene ograde
 - Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici

3.3. Uvjeti za izradu urbanističkih planova uređenja

Članak 19.

Planom je utvrđena obaveza izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja:

- UPU 1 - urbanistički plan uređenja turističkog područja 'Stari Glog 1', obuhvata 11,62 8,64 ha
- UPU 2 - urbanistički plan uređenja turističkog područja 'Stari Glog 2', obuhvata 12,30 ha
- UPU 3 - urbanistički plan uređenja turističkog područja 'Cugovec', obuhvata 6,20 ha
- UPU 4 - urbanistički plan uređenja turističkog područja 'Fuka', obuhvata 8,70 ha

UPU-ima turističkih područja treba planirati glavne komunikacijske putove unutar turističkih područja, detaljniju namjenu površina i tipologiju izgradnje.

• UPU 5 - urbanistički plan uređenja središnjeg dijela naselja Gradec, obuhvata 5,30 ha
UPU-om središnjeg dijela naselja Gradec treba planirati uređenje središta naselja, prostore za proširenje javnih sadržaja i stanovanja veće gustoće.

- UPU 5 - urbanistički plan uređenja turističkog područja 'Tučenik', obuhvata 7,65 ha
- UPU 6 - urbanistički plan uređenja poljoprivredne gospodarske zone Gradec obuhvata 60,00 ha

UPU-om poljoprivredne gospodarske zone treba planirati organizaciju prostora, uređenje i infrastrukturno opremanje u funkciji intenzivne primarne poljoprivredne proizvodnje (farme i proizvodni sustavi za stočarsku proizvodnju, plastenici, staklenici i proizvodni sustavi te površine za biljnu proizvodnju (povrća, voće, ljekovito bilje, cvijeće, i sl.), prerade poljoprivrednih proizvoda (sušare, pogoni za preradu i doradu i slično), edukacije i osposobljavanja poljoprivrednih proizvođača (ogledno-edukacijske površine i kapaciteti i sl.), i slično. U gospodarsko poljoprivrednoj zoni treba planirati i područja za gradnju objekata tržišne infrastrukture za poljoprivredne proizvode koji nastaju u zoni i na području Općine (skladišta, hladnjače, pakirnice, distributivni centar, manipulativni objekti, i slično), te područja za gradnju energetske objekata u funkciji zaštite okoliša i energetske učinkovitosti, u kojima će se proizvoditi energija od stajnjaka, poljoprivrednog otpada i drugih obnovljivih izvora koji nastaju u zoni i relevantnom okruženju (bioplina i biomasa) te koristiti primarno za energetske potrebe proizvodnje u zoni (grijanje i hlađenje plastenika i drugih objekata), a moguće je predvidjeti i druge sadržaje u funkciji zaštite okoliša, održivosti i konkurentnosti.

- UPU 7 - urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone Gradec – 1. etapa; obuhvata 71,50 ha

- UPU 8 - urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone Gradec – 2. etapa; obuhvata 37,00 29,23 ha

UPU-ima za 1. i 2. etapu Poduzetničke zone treba planirati prometnu i druge infrastrukturne mreže i objekte, te utvrditi organizaciju prostora, primjereno potrebama obrta, mikro, malog i srednjeg poduzetništva proizvodnog i uslužnog profila, i prvenstveno u djelatnostima kojima se potiču ciljevi i standardi ruralnog razvoja Općine. U ovoj zoni mogu se predvidjeti i sadržaji u funkciji zaštite okoliša, uporabe i recikliranja neopasnog otpada koji nastaje u zoni i na području Općine, i drugih „zelenih industrija“.

Unutar obuhvata UPU-a 7 (1. etapa Poduzetničke zone) ne dopušta se gradnja na k.č.br. 3016/117 k.o. Gradec te se na istoj propisuje obaveza zadržavanja u prostoru postojećih stabala koja se smatraju izuzetno vrijednom šumskom sastojinom.

- UPU 9 - urbanistički plan uređenja 2. etape poljoprivredne gospodarske zone Gradec obuhvata 22,00 ha

UPU-om 2. etape poljoprivredne gospodarske zone treba planirati proširenje sadržaja koji su planirani u 1. etapi PGZ.

- UPU 10 - urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Gradečki Pavlovec obuhvata 2,70 ha
- UPU 11 - urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Cugovec obuhvata 1,86 ha
- UPU 12 - urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Grabrić obuhvata 4,07 ha

UPU-ima poduzetničkih zona treba planirati prometnu i druge infrastrukturne mreže i objekte, te utvrditi organizaciju prostora, primjereno potrebama obrta, mikro, malog i srednjeg poduzetništva proizvodnog i uslužnog profila, i prvenstveno u djelatnostima kojima se potiču ciljevi i standardi ruralnog razvoja Općine. U ovim zonama mogu se predvidjeti i sadržaji u funkciji zaštite okoliša, uporabe i recikliranja neopasnog otpada koji nastaje u zoni i na području Općine, i drugih „zelenih industrija“.

- UPU 13 - urbanistički plan uređenja turističkog područja 'Remetinec', obuhvata 1,70 ha

UPU-om turističkog područja 'Remetinec' treba planirati glavne komunikacijske putove unutar turističkih područja, detaljniju namjenu površina i tipologiju izgradnje.

Osim urbanističkih planova uređenja navedenih u prethodnom stavku planom se utvrđuje obaveza izrade urbanističkih planova uređenja za sve površine koje su na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000 označene kao neizgrađeni – neuređeni dijelovi građevinskih područja.

4. Poljoprivredno i šumsko zemljište

Članak 20.

Površine koje nisu u obuhvatu građevinskih područja naselja i dijele se na:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - izrazito vrijedno obradivo tlo s oznakom P1
 - vrijedno obradivo tlo s oznakom P2
 - ostalo obradivo tlo s oznakom P3
- šume gospodarske namjene s oznakom Š1
- ostale poljoprivredne i šumske površine s oznakom PŠ

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

Članak 21.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene koristit će se u svrhu poljoprivredne proizvodnje. Na poljoprivrednom tlu osnovne namjene mogu se graditi objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje, prema uvjetima i navedenim u poglavlju 2.4. ovih provedbenih odredbi. Izgradnju vršiti na ostalom obradivom tlu oznake P3, te samo iznimno na vrijednom obradivom tlu oznake P2. Na osobito vrijednom obradivom tlu mogu se podizati samo staklenici i plastenici za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća.

Šumske površine

U Planu su određene kao šumsko zemljište sve postojeće šume s oznakom Š1 i PŠ. Šume se ne mogu krčiti radi gradnji stambenih, poslovnih ili gospodarskih građevina. Zbog njihovog ekološkog značenja određuju se sljedeće mjere čuvanja i zaštite šuma i šumskog zemljišta:

- šumske površine definirati sukladno njihovoj rasprostranjenosti, te poštivati odgovarajuću udaljenost od njihovog ruba pri planiranju drugih sadržaja
- očuvati šume s posebnom namjenom, a naročito šume posebnih rijetkosti ili ljepota, te šume posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja
- čuvati i zaštititi izvorna obilježja krajobraza uključujući livade i proplanke, te omogućiti gradnju samo onih građevina što po svojoj namjeni spadaju u šumske prostore (planinarski domovi, izletišta, lovački domovi i sl.)
- maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljac)
- pri planiranju zahvata izbjegavati sastojine gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha)
- prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava
- pri izradi dokumenta prostornog uređenju potrebno je uvažiti odredbe Zakona o šumama ("Narodne novine", broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12) u dijelu koji se odnosi na podjelu šuma prema namjeni i to na način: gospodarske šume (Š1) - uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija koriste se za proizvodnju šumskih proizvoda; , zaštitne (Š2) - prvenstveno služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine i šume posebne namjene (Š3) šume i dijelovi šuma registrirani za proizvodnju šumskoga sjemena; šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode; šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima. Navedenu podjelu šuma prema namjeni te njihovu površinu potrebno je odrediti sukladno važećim šumskogospodarskim planovima
- u sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu
- izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti
- u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina
- prije donošenja akta o proglašenju gospodarske šume zaštitnom ili šumom posebne namjene, tijelo koje je proglašava zaštitnom ili šumom posebne namjene, dužno je pribaviti suglasnost šumoposjednika s mjerama koje ograničavaju njegova prava nad šumom, sukladno Zakonu o šumama ("Narodne novine", broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12). Naknada na šumi i šumskom zemljištu utvrđuje se: kada se šuma i šumsko zemljište izdvoje iz šumskogospodarskog područja ako to zahtijeva opći interes, pravo na naknadu ima trgovačko društvo "Hrvatske šume" d.o.o. Zagreb, te vlasnik ili šumoposjednik šume ili šumskog zemljišta, kada se ograničavaju prava u slučajevima proglašenja šume zaštitnom šumom, odnosno šumom s posebnom namjenom. Za zaštitne šume i šume s posebnom namjenom obračunava se naknada za ograničena prava korištenja etata, Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (Narodne novine", broj 105/09 i 98/11)
- izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Vodne površine

Vodne površine na području općine obuhvaćaju rijeku Glogovnicu i potoke Stržen, Črnc, Crnčić, Lubenica, Koruška, Petrovinec, Prašnica, Koritna.

Za ove vodotoke planom se utvrđuje inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje širine 6 m od ruba kanala potoka. Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundacijskih pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe.

4.1. Gradnja na poljoprivrednim i šumskim površinama

Članak 22.

Na poljoprivrednim i šumskim površinama izvan građevinskih područja naselja mogu se uređivati površine i graditi građevine koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, a na način da ne ometaju korištenje poljoprivrednih i šumskih površina te da ne ugrožavaju vrijednost okoliša i krajolika.

Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja su:

- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju
- građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti
- klijeti i spremišta voća u voćnjacima i vinogradima
- građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća – staklenici i plastenici
- šumske, lovačke i lugarske građevine
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- vojne građevine i građevine za zaštitu od elementarnih nepogoda
- iznimno se izvan građevinskog područja može odobriti sanacija i nužna rekonstrukcija (bez povećanja tlocrtna površina) postojećih stambenih građevina koje su legalno izgrađene i tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

Navedene građevine ne mogu se graditi na vrlo vrijednom poljoprivrednom zemljištu označenom sa P1, izuzev klijeti koje se u vinogradima mogu graditi bez obzira na klasu zemljišta.

Na površinama koje su ovim planom evidentirane kao zaštićeni krajolici izvan građevinskog područja mogu se graditi samo klijeti i spremišta voća.

4.1.1. Građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju

Članak 23.

Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja objekata za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja ovakvog objekta iznosi 15 uvjetnih grla.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz slijedeće tablice:

vrsta stoke	koeficijent	broj grla
krava, steona junica	1,00	15
Bik	1,50	10
Vol	1,20	13
junad 1-2 god.	0,70	22
junad 6-12 mjeseci	0,50	30
Telad	0,25	60
krmača + prasad	0,55	27
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	60
teški konji	1,20	13
srednji teški konji	1,00	15
laki konji	0,80	19
ždrebad	0,75	20
Ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
janjad i jarad	0,05	300
tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
ostala tova perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
nojevi	0,25	60

Objekti za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirane su slijedećom tablicom:

broj uvjetnih grla	minimalne udaljenosti (u metrima)			
	od građ. područja naselja	od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste
51-80	30	50	30	10
81-100	60	75	40	15

101-150	90	75	50	20
151-200	140	100	50	30
201-300	170	100	60	40
301 i više	200	150	60	40

Za gradnju ovih objekata primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti

površina parcele	min 1000 m ²
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max 0.3
koeficijent iskorištenosti parcele k_{is}	max 0.3
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	6 m / 10m
najveća katnost	Prizemlje + poTkrovlje za skladištenje
najmanja udaljenost od granica parcele	1 m
najmanji ozelenjeni dio parcele	30 %

4.1.2. Građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti

Članak 24.

Izvan građevinskih područja na posjedu primjerene veličine mogu se graditi građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 8 ha ha,
- za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

Zgrade koje se mogu graditi na ovakvim posjedima su:

- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika bruto razvijene površine do 200 m²
- poslovni sadržaji u funkciji agroturizma
- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje

Za izgradnju na ovakvim posjedima primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

- tlocrtna površina objekata na jednom posjedu najviše 2000 m²
- bruto razvijena površina objekata na jednom posjedu najviše 2500 m²
- visina građevina najviše Po+P+1
- visina krovnog vijenca najviše 7.5 m
- visina sljemena krova najviše 12.5 m
- dijelovi građevine mogu biti viši od 12.5 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa
- izvoditi dvostrešna krovništa nagiba 15-40 stupnjeva, osim na objektima kod kojih je drugačije oblikovanje krovništa uvjetovano tehnološkim zahtjevima
- pokrivanje krovništa crijepom ili limom (crvene ili tamne, zagasite boje)
- oko građevine mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m
- udaljenost ovih građevina od granice građevnog područja te lokalnih, županijskih i državnih cesta mora iznositi najmanje 100 m, odnosno najmanje 200 m za djelatnosti kod kojih se razvija buka koja na mjestu nastanka prelazi razinu od 70dB.

4.1.3. Klijeti i spremišta voća

Članak 25.

U vinogradima i voćnjacima izvan građevinskih područja mogu se graditi klijeti ili spremišta voća, ako vinograd ili voćnjak ima najmanje 250 m² površine.

Klijet ili spremište voća može se graditi kao prizemnica s potkrovljem, podrumom ili suterenom tako da bruto površina prizemlja iznosi najviše 60 m².

Terase oko klijeti ili spremišta voća do visine 60 cm iznad konačno zaravnatog terena koje nisu natkrivene ne ulaze u ovu površinu.

Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- minimalna udaljenost od međe prema javnom putu iznosi 3 m,
- minimalna udaljenost od bočnih međa iznosi 1 m
- krov mora biti dvostrešan, nagiba između 33 i 45 stupnjeva;
- ako se klijet gradi sa podrumom ili suterenom krovnište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno bez nadozida,

- ako se klijet gradi kao prizemnica sa potkrovljem, bez podruma ili suterena, visina nadozida u potkrovlju može biti najviše 100 cm
- pokrov obavezno izvoditi od crijepa
- pročelje građevine može biti izvedeno u drvu ili žbuci bojanoj u tradicionalnim zemljanim tonovima

4.1.4. Građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici

Članak 26.

Staklenici za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća mogu se graditi izvan građevinskih područja naselja, na svim bonitetnim klasama tla, na posjedu minimalne veličine 1 ha.

Za ove se građevine ne postavljaju posebni uvjeti udaljenosti od građevinskih područja naselja.

Ne mogu se smještavati u zonama krajolika značajnog za identitet naselja ili povijesne građevine.

4.1.5. Šumarske, lugarske i lovačke građevine

Članak 27.

U šumskom području mogu se graditi šumarske, lugarske i lovačke građevine prema slijedećim uvjetima.

- tlocrtna površina građevina može biti najviše 200 m²
- visina građevine najviše Po+P+1
- visina krovnog vijenca najviše 7.50 m
- visina sljemena krova najviše 12.0 m
- izvoditi dvostrešna krovništa nagiba 40 stupnjeva
- pročelje građevine izvoditi u zidovima od lomljenog kamena i/ili oblozi drvetom

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 28.

Građevine u funkciji infrastrukturnih sustava: energetike, telekomunikacija, vodovoda i odvodnje u pravilu se grade unutar građevinskih područja naselja, a prema potrebi i mjesnim prilikama i izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg ja značenja te su u provedbi moguće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijska infrastrukture i povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te sukladno potrebama potrošača. Broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema i sl.) u pravilu treba graditi u zemljišnom pojasu prometnica u skladu sa rješenjem njihove gradnje ili rekonstrukcije.

5.1. Promet

5.1.1. Cestovni promet

Članak 29.

Javne prometne površine na području općine razvrstane su u sljedeće kategorije:

- državne ceste
 - državna cesta D10: Čvorište Sv. Helena (A4) – čvorište Dubrava – čvorište Gradec – Križevci – Koprivnica – G.P. Gola (gr. R. Mađarske) Sveta Helena (A4) – Cugovec – Križevci – Koprivnica – Gola (G.P. Gola (granica RH/Mađarska))
 - državna cesta D12: Čvorište Vrbovec 2 (D10) – Bjelovar – Virovitica – G.P. Terezino Polje (gr. R. Mađarske) Zabrđe (D10) – Haganj – Zvonik – Bjelovar – Virovitica – Terezino Polje (GP Terezino Polje (granica RH/Mađarska))
 - državna cesta D26: Čvorište Dubrava (D10) – Čazma – Garešnica – Dežanovac – Daruvar (D5) Naselje Stjepana Radića (D10/Ž3288) – Dubrava – Čazma – Garešnica – Dežanovac – Daruvar (D5)
 - državna cesta D28: Čvorište Gradec (D10) – Bjelovar – V. Zdenci (D5) Cugovec (D10) (Ž3052) – Zvijerci (D43) – Bjelovar (D43) – Veliki Zdenci (D5/D45)
- županijske ceste
 - županijska cesta Ž 2211: granica općine Križevci – Buzadovac – Tučenik – Salajci – Lubena

- Cugovec – Fuka – granica općine Dubrava
- županijska cesta Ž 3040: Gradec – Gradečki Pavlovec (Ž3052)
- županijska cesta Ž 3041: D 28 Haganj – granica općine Dubrava (N. Kapela)
- županijska cesta Ž 3052: Vrbovec (D41) – Gradec (D28)
- lokalne ceste
 - lokalna cesta L 26142: Špiranec (L26068) – Pokasin (L31066)
 - lokalna cesta L 31063: Repinec – L 31066
 - lokalna cesta L 31064: Veliki Brezovec – L 31066
 - lokalna cesta L 31065: Gostović (D 41) – M. Brezovec – L 31066
 - lokalna cesta L 31066: Pokasin – Festinec – Podjales – Gradec (Ž 3040)
 - lokalna cesta L 31069: Cugovec (Ž 2211) – Grabrić – Zabrđe – Koritna (D 26)
 - lokalna cesta L 31070: Remetinec – D 28
 - lokalna cesta L 31071: D 28 – Nova Kapela
 - lokalna cesta L 31072: Ž 2211 – Habjanovac – Ž 3041
 - lokalna cesta L 31073: Ž 3041 – L 31074
 - lokalna cesta L 31075: Haganj (D 28) – Žabnica – Zvonik (Ž 2231)
- nerazvrstane ceste
- nerazvrstane ceste u poljoprivrednim područjima

Članak 30.

Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti posebni uvjeti i potrebne suglasnosti:

- Hrvatskih cesta kada se radi o državnoj cesti,
- Županijske uprave za ceste kada se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

Zaštitni pojas ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- za državne brze ceste 40 m
- za državne ceste 25 m
- za županijske ceste 15 m
- za lokalne ceste 10 m

Članak 31.

Na državnoj cesti D10: Čvorište Sv. Helena (A4) – čvorište Dubrava – čvorište Gradec – Križevci – Koprivnica – G.P. Gola (gr. R. Mađarske) planirana je izgradnja pratećeg uslužnog objekta (PUO). Lokacija PUO odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole za isti, a bez izmjena i dopuna ovog Plana.

Hrvatske ceste planiraju izgraditi Centar za održavanje i kontrolu prometa (COKP) na dionici Dubrava – Vrbovec 2. Lokacija COKP odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole za isti, a bez izmjena i dopuna ovog Plana.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

Članak 32.

Hrvatske autoceste su temeljem Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o razvrstavanju javnih cesta u autoceste (NN 13/09) započele s pripremom i izgradnjom autoceste A12 Čvorište Sv. Helena (A4) - Vrbovec - Križevci - Koprivnica - GP Gola (granica Republike Mađarske), dionica Gradec - Kloštar Vojakovački i autoceste A13 čvorište Vrbovec 2 (A12) - Bjelovar - Virovitica - G.P. Terezino Polje (R. Mađarska).

Temeljem Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 130/12) autocesta A12 se briše i postaje državna cesta oznake DC10 (brza cesta), a autocesta A13 postaje državna cesta DC12 (brza cesta).

Sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13), za izgradnju, održavanje i upravljanje državnih cesta su nadležne Hrvatske ceste d.o.o.

Članak 33.

U zemljišnom pojasu državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta unutar i izvan građevinskih područja mogu se graditi benzinske postaje, autobusna stajališta te praonice i servisi vozila.

Rekonstrukcijom postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješćakih nogostupa i dr. u naselju. U

sklopu lokacijske dozvole obvezno je rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš, kao i način prijelaza ceste preko potoka i bujica sukladno posebnim uvjetima. Zahvate na terenu, koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom cesta (usjeci, nasipi), potrebno je sanirati i ozelenjavati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

Članak 34.

Postojeće nerazvrstane ceste i nerazvrstane ceste u poljoprivrednim područjima mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa. Širina kolnika za postojeće nerazvrstane ceste odredit će se projektom održavanja/rekonstrukcije prema raspoloživoj širini zemljišnog pojasa, u skladu sa očekivanim intenzitetom prometa.

Za gradnju novih nerazvrstanih cesta planom se utvrđuju slijedeće minimalne širine kolnika i zemljišnog pojasa:

- za dvosmjerni promet:
 - minimalna širina kolnika 5 m
 - minimalna širina zemljišnog pojasa 8 m
- za jednosmjerni promet:
 - minimalna širina kolnika 3 m
 - minimalna širina zemljišnog pojasa 4 m

Jednosmjerne nerazvrstane ceste u rijetko izgrađenim dijelovima naselja mogu se koristiti za dvosmjerni promet, ako imaju planirana ugibališta za mimoilaženje vozila na razmacima od najviše 350 m. Razmak ugibališta za mimoilaženje vozila odredit će se projektom nerazvrstane ceste ovisno o preglednosti i drugim prometno - tehničkim karakteristikama ceste.

Planom su evidentirane nerazvrstane ceste koje prolaze poljoprivrednim područjima i koje su isključivo u funkciji poljoprivrede. Ceste u poljoprivrednim područjima označene su na kartografskom prikazu prometne mreže slijedećim oznakama:

P1	Potočec	P18	Lubena
P2	Ž3052 – Potočec	P19	Lubena
P3	Ž3052(Gradec) – Potočec	P20	Lubena
P4	Ž30340 (Gradečki Pavlovec) – Gradec	P21	Grabrić – Vukojice
P5	Gradec – Podjales	P22	Zabrđe
P6	Mali Brezovec – Veliki Brezovec	P23	Zabrđe
P7	Veliki Brezovec – Gostović	P24	Zabrđe – Žukovec
P8	Veliki Brezovec – Novaki Ravenski	P25	Zabrđe
P9	Podjales	P26	Fuka
P10	Repinec – Pokasin	P27	Potočec
P11	Lovrentovica – Festinec	P28	Haganj
P12	Pokasin	P29	Čugovec – Grabrić
P13	Potočec – Gomile	P30	Zabrđe
P14	Potočec	P31	Gradec – Podjales
P15	Tučenić – Remetinec	P32	Gradec
P16	Remetinec	P33	Repinec – Buzadovac
P17	Remetinec	P34	Haganj

Članak 35.

Programom rekonstrukcije nerazvrstanih cesta na području Općine Gradec, koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odredit će se prometnice za koje je planirano proširenje. Do donošenja programa rekonstrukcije nerazvrstanih cesta odobrenja za gradnju uz nerazvrstane ceste mogu se izdavati prema uvjetima utvrđenim ovim planom.

Za prometnice za koje je planirano proširenje, gradnja na česticama uz te prometnice može se odobriti i prije izvedbe njenog planiranog proširenja, uz uvjet da se u postupku izdavanja odobrenja za gradnju rezervira prostor za proširenje prometnice. Pri formiranju građevinskih čestica odnosno izdavanju odobrenja za građenje na području obuhvata plana potrebno je parcelacijskim elaboratom izuzeti dijelove čestice koji ulaze u planom utvrđeni koridor javne prometne površine te ih priključiti istoj.

Članak 36.

Priključke građevina i površina na nerazvrstane ceste u pravilu treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu». Sve nerazvrstane ceste trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 37.

Područjem Općine Gradec prolazi željeznička pruga **od značaja** za međunarodni promet M201

(Gyekenyes) – Državna granica - Botovo – Koprivnica – Dugo Selo koja čini dio Vb. koridora. Planirana je modernizacija pruge koja uključuje rekonstrukciju postojećeg kolosijeka uz dogradnju drugog kolosijeka za brzine $V=160$ km/h.

Zaštitni pružni pojas željezničke pruge je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Zaštitni pružni pojas uključuje i infrastrukturni pojas.

Za sve zahvate u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je zatražiti posebne uvjete Hrvatskih željeznica.

Članak 38.

Područjem Općine Gradec prolaze sljedeće pruge za lokalni promet:

- L203 Križevci – Bjelovar – Kloštar
- L214 Gradec – Sveti Ivan Žabno.

Na pruzi za lokalni promet L214 Gradec – Sveti Ivan Žabno izvedena su tri stajališta: Lubena, Remetinec Križevački i Haganj.

Područjem općine prolazi trasa planirane željezničke pruge od značaja za lokalni promet Gradec – Sv. Ivan Žabno. Pruga će započinjati u rekonstruiranoj i dograđenoj odvojnici Gradec (na lokaciji današnjeg stajališta) i završavati u budućem rekonstruiranom i dograđenom kolodvoru Svet Ivan Žabno. Na pruzi su planirana tri stajališta: Lubena, Remetinec Križevački i Haganj.

Uz stajališta se predviđa:

- Izgraditi solidni bočni peron na stajalištu, duljine 80 m i opremiti ga komunalnom opremom.
- Na stajalištu predvidjeti broj parkirališnih mjesta ovisno o predvidivom broju stanovnika koji gravitiraju željeznici.

Za sve zahvate u zaštitnom pružnom pojasu planirane željezničke pruge od značaja za lokalni promet, koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, potrebno je zatražiti posebne uvjete Hrvatskih željeznica.

5.2. Elektroenergetska mreža

Članak 39.

Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

Na području Općine planirana je izgradnja slijedećih novih elektroenergetskih objekata u skladu sa zahtjevima HEP ODS d.o.o. Bjelovar:

- za napajanje potrošača uz buduće državne brze ceste D10 i D12 (rasvjeta, čvorišta, odmorišta i sl.) potrebno je izgraditi novi 10(20) kV vod iz TS 35/10 kV Tkalec, te nove transformatorske stanice 10(20)/0.4 kV
- izgradnja 10(20) kV voda planira se uz postojeći 10 kV vod SF – Gradec – Habjanovec do buduće autoceste A12, te nastavak dalje uz buduću autocestu A12
- planirana je gradnja slijedećih TS 10(20)/0.4 kV
 - TS PUO Gradec
 - TS čvor i CP Gradec
 - TS PČ CP Vrbovec 2
 - TS Tučenik
 - TS Buzadovac
 - TS Donja Lubena
 - TS Haganj
 - veći broj TS u zoni gospodarske namjene u naselju Potočec, sukladno potrebnim snagama za opskrbu el. energijom koje će se iskazati pri izradi detaljnijeg plana predmetnog područja

Izgradnja novih elektroenergetskih objekata (TS, priključni dalekovodi, NN mreža i NN priključci) moguća je i na lokacijama koje nisu utvrđene ovim planom ukoliko se pojave novi potrošači koji iskazuju potrebe za električnom energijom ili se tehničkim rješenjima poboljšava kvaliteta opskrbe naselja električnom energijom. Pri tome je potrebno, ukoliko prostorne mogućnosti to dopuštaju, uz novoformirane prilazne putove i uz postojeće ili planirane prometnice, predvidjeti koridore minimalne širine 0,6 m uz obje strane prometnica radi polaganja budućih priključnih niskonaponskih i srednjenaponskih vodova.

Planom se omogućuje rekonstrukcija postojeće elektroenergetske mreže.

Na površini gospodarske namjene u naselju Gradec planom se omogućuje gradnja energetskog postrojenja u kojem se može istodobno proizvoditi električna i toplinska energija, koristiti otpad ili obnovljivi izvori energije na gospodarski primjeren način koji je usklađen sa zaštitom okoliša. Opskrbljivač je dužan preuzeti električnu energiju proizvedenu iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije u skladu s

uredbom Vlade RH kojom se propisuje minimalni udjel električne energije proizvedene iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije, koji je obvezan preuzeti svaki energetski subjekt za opskrbu električnom energijom.

Za eventualne potrebe novih kupaca/potrošača kao i svih budućih proizvođača električne energije (solarnih i drugih elektrana i sl.) omogućuje se gradnja novih elektroenergetskih objekata i na lokacijama koje nisu utvrđene ovim planom radi mogućnosti predaje ili preuzimanja proizvedene električne energije na elektroenergetsku mrežu.

Za potrebe gradnje kablinskih transformatorskih stanica (MTS, KTS) nužno je formiranje zasebnih katastarskih čestica, dovoljne veličine za smještaj TS, s mogućnošću prilaza sa javne površine do istih.

Planom se omogućuje rekonstrukcija niskonaponske mreže u svim naseljima u kojima je ona dotrajala.

Članak 40.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata u elektroenergetskoj mreži, trase, koridori i površine elektroenergetskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Za izgradnju građevina i uređenje površina treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV", te drugim važećim propisima.

Članak 41.

Radi zaštite postojećih koridora i održavanje tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za visokonaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 110 kV 28 m
- za nadzemni vod napona 35 kV 20 m
- za nadzemni vod napona 10(20) kV 16 m

odnosno, građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m

odnosno, građevine trebaju biti odaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

Zaštitni koridori za visokonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 35 kV 5 m
- za podzemni vod napona 10(20) kV 4 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV 2 m

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 iznose:

- za kabliske TS - čestica površine 7×7 m s kamionskim pristupom na javni put
- za stupne TS - čestica površine 4×7 m s kamionskim pristupom na javni put

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

5.3. Telekomunikacije

Članak 42.

Trase, koridori i površine za telekomunikacijske sustave prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine telekomunikacijskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Za projektiranje nove TK infrastrukture za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- Telekomunikacijsku infrastrukturu planirati i projektirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Telekomunikacijsku infrastrukturu za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to opravdano bitnim skraćivanjem trasa, koridor se može planirati i projektirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Planom se omogućuje dogradnja postojeće TK infrastrukture, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

- Unutar građevinskih područja naselja TK infrastruktura se mora planirati i projektirati isključivo unutar koridora prometnica.
- Ako se iznimno TK infrastruktura mora projektirati i izvoditi izvan prometnica mora se izvoditi na način koji omogućuje gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.
- Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu kabelsku kanalizaciju
- Privode kabelske kanalizacije planirati za sve građevne česticeu obuhvatu Plana
- Kapacitete i trasu kabelske kanalizacije, veličine zdenaca kabelske kanalizacije i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima Prostornog plana.

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti planom užeg područja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana obveza izrade plana užeg područja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevne čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske urbane zone.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaclju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetnog tipa, dimenzija 2×1×2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Članak 43.

Novu TK infrastrukturu za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirati postavljanjem radijskih sustava na antenskim stupovima i antenskim prihvataima na građevinama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske stupove i prijvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora -koncesionara gdje god je to moguće.

Na kartografskom prikazu "2.2. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža" određena su područja

planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 do 1500 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m. Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski stupovi i antenski prihvat mogu se graditi na lokacijama i u skladu sa uvjetima određenim Prostornim planom Zagrebačke županije.

Novi antenski prihvat mogu se postavljati na izgrađenim i planiranim građevinama unutar građevinskih područja naselja. Antenski prihvat se mogu postavljati na građevinama uz suglasnost svih stanara i neposrednih susjeda. Antenski prihvat moraju biti udaljeni najmanje 100m od građevina javne namjene (škola, dječji vrtić, domovi za starije osobe i slično).

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Unutar zona amaterskih radijskih postaja koje su označene na kartografskom prikazu građevinskog područja naselja „4.04 Fuka“ planom se omogućuje gradnja nepokretnih amaterskih radijskih postaja (radioamaterskih stupova). Vlasnik radijske postaje odnosno odgovorni radioamater mora osigurati da su na području dostupnom ljudima u trenutku rada nepokretne radijske postaje zadovoljene propisane vrijednosti elektromagnetskog polja uzimajući u obzir vrijeme odašiljanja unutar intervala uprosječenja te omjer srednje i vršne snage pri radu s maksimalnim prijavljenim ERP-om.

Izgradnja u zoni amaterskih radijskih postaja mora biti u skladu s posebnim propisima o amaterskim radijskim komunikacijama.

5.4. Plinovodna mreža

Članak 44.

Područjem Općine prolazi magistralni plinovod Žabno – Vrbovec – Dubrava.

U grafičkom dijelu plana naznačen je zaštitni pojas plinovoda koji u skladu s člankom 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85) iznosi 30m lijevo i desno od osi plinovoda.

Za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete od odgovorne pravne osobe, Plinacro d.o.o.

Članak 45.

Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Plinovodi međunarodnog i magistralnog ranga moraju kod paralelnog vođenja biti udaljeni od drugih objekata najmanje:

- 5,00 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20,00 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i koridora željezničke pruge
- 10,00 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka ili kanala

5.5. Vodovodna mreža

Članak 46.

Trase, koridori i površine za sustav vodovodne mreže prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu

cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Za vodoopskrbu izdvojenih dijelova građevinskog područja moguća je gradnja vodovodne mreže na trasama koje nisu prikazane u kartografskom prikazu.

Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području općine treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje
- Sve nove građevine moraju biti udaljene od vodovoda u horizontalnom smjeru najmanje 1,0m, a kod križanja vodovoda sa drugim instalacijama kut križanja mora iznositi 90° (iznimno najmanje 45°) a vertikalni razmak mora biti najmanje 0,5m. Isti se kriteriji primjenjuju za rekonstrukciju postojećih instalacija koje se nalaze uz vodovod.
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima prema posebnom propisu
- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže sa hidrantima za protupožarnu zaštitu

Za priključenje potrošača na vodovodnu mrežu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog distributera.

5.6. Uređivanje vodotokova

Članak 47.

U uređivanju vodotoka treba izbjegavati pravocrtnu regulaciju, a duž postojećih regulacija i agromeliorativnih zahvata omogućiti opstanak i mjestimičnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata.

U projektima regulacije vodotoka moraju se predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova, te mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.

Za gradnju na građevinskim česticama koje graniče sa vodotokovima potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za upravljanje vodama.

5.7. Odvodnja otpadnih voda

Članak 48.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. u mjerilu 1: 25000.

Na području Općine Gradec planira se nepotpuno razdjelni sustav odvodnje, gdje se sanitarne i tehnološke otpadne vode prikupljaju mrežom gravitacijsko – tlačnih cjevovoda i odvođe do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a čista oborinska voda odvođa sustavom otvorenih kanala uz cestu.

Kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda mogu se graditi u trupu ceste i u zaštitnom zelenom pojasu prometnica uz kolnik. Kanali odvodnje oborinskih voda mogu se graditi kao zatvoreni i kao otvoreni kanali, sukladno tehničkom rješenju sustava odvodnje oborinskih voda cjelovitog područja u kojem će se odrediti i točna pozicija kanala unutar koridora rezerviranog za izgradnju prometnica i infrastrukture. Oborinske vode upuštati će se u otvorene kanale oborinske odvodnje i vodotoke.

Mrežu odvodnje otpadnih voda izvoditi prema sljedećim uvjetima:

- cjevovode (kanale) projektirati i dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu
- cjevovode izvoditi od betona, polietilenskog, poliesterskog ili polivinilnog materijala PE, PEHD, PVC
- revizionna okna osigurava nadležni distributer
- sve cjevovode, revizionna okna i spojeve projektirati i izvoditi kao potpuno vodonepropusne
- gore navedeno se odnosi i na projektiranje i izvođenje priključaka
- padovi ne mogu biti manji od 2‰
- projektirati i izvesti kanalizaciju sa gravitacijskim tečenjem
- položaj cjevovoda (kanala) u pravilu odabirati tako da isti nisu smješteni uz instalacije plinovoda i vodovoda
- dubine ukapanja min 1,0 m.
- unutarnju kanalizaciju građevina projektirati i izvoditi od PVC ili PEHD materijala
- sanitarne otpadne vode odvođe se iz interne u javnu kanalizaciju bez prethodnog pročišćavanja
- tehnološke otpadne vode se do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moraju pročititi do zahtjevanog stupnja čistoće prema uvjetima nadležne institucije i važećem 'Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama' i kao takve se mogu upustiti u vodotok

- tehnološke otpadne vode se po izgradnji sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moraju spojiti na kanalizaciju, ali nakon predtretmana i obrade otpadne vode do zahtjevane čistoće
- širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka do 1,5m iznosi 3,0m
- širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka većeg od 1,5m iznosi 5,0m
- za velike presjeka dovodnih kanala prije uvođenja u pročišćaće i slično moguće su i veće širine zaštitnih koridora ako se za to ukaže opravdana potreba temeljem hidrauličkog proračuna

Za priključenje potrošača na mrežu odvodnje otpadnih voda potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog distributera.

Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda otpadne vode kućanstava mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Uvjeti i mjere zaštite prirode

Članak 49.

Na području Općine Gradec temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićen je posebni rezervat šumske vegetacije koji obuhvaća odjele 42-f i 42-c u šumskom predjelu Novakuša.

Na području i u neposrednoj okolici posebnog rezervata šumske vegetacije nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti šumske fitocenozе: intenzivniji zahvati sječe u okolnom prostoru, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr.

Članak 50.

Na području Općine Gradec sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) nema područja ekološke mreže.

Članak 51.

Planom se utvrđuju slijedeće mjere zaštite prirode:

- Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja) treba očuvati lokalnu fizionomiju i zadržati krajobrazne različitosti uz poštovanje loklanih metoda i načina gradnje korištenjem materijala i boja prilagođenim graditeljskim tradicijama i arhitekturi te prirodnim obilježjima okolnog prostora. Prilikom gradnje objekata specifične namjene poštivati tradicionalne graditeljsko arhitektonske smjernice.
- Očuvati i unaprijediti održavanje i obnovu zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije, kao i povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza). Očuvati prirodne značajke kontaktnih područja uz kulturno – povijesne cjeline i pojedinačne građevine i komplekse, kao što su šume, kultivirani krajolik, lokve, cretovi.
- U projektiranju novih prometnica uvažavati posebnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj zahvata na krajobraz prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru, odnosno planirane trase infrastrukture izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.
- Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te omogućiti korištenje obnovljivih izvora energije.
- Korištenje prirodnih dobara može se planirati samo temeljem programa / planova gospodarenja / upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode utvrđene od Ministarstva kulture.
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- štitiiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja,
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti, rijetki i ugroženi stanišni tipovi te staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojiti.

6.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara**6.2.1. Kulturna dobra upisana u Registar zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara (R), predložena za upis u Registar (PR) i arheološki lokaliteti i zone**

Članak 52.

Popis nepokretnih kulturnih dobara na području Općine Gradec, po vrstama:

1.0. Povijesna naselja

1.1.	Kulturno-povijesna cjelina	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
1.1.1.	Gradec, povijesna jezgra naselja Gradec	PR	PR - upis u tijeku

2.0. Povijesne građevine i sklopovi

2.1.	Crkve i kapele	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
2.1.1.	Gradec, župna crkva Ranjenog Isusa	R	Z-3250

2.2.	Stambene građevine (kurije)	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
2.2.1.	Gradec, Biskupski dvorac	R	Z-3112
2.2.2.	Kurija župnog dvora	R-zona zaštite crkve	Z-3250
2.2.3.	Gradec k.br. 132, stambena građevina	PR - zona zaštite povijesne jezgre naselja Gradec	PR- upis u tijeku
2.2.4.	Gradec, stambena građevina	PR - zona zaštite povijesne jezgre naselja Gradec	PR- upis u tijeku

2.3.	Zgrade javne namjene	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
2.3.1.	Gradec, zgrada stare pošte	PR - zona zaštite povijesne jezgre naselja Gradec	PR- Upis u tijeku

2.4.	Gospodarske građevine	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
2.4.1.	Gradec, nekadašnje gospodarske zgrade Biskupskog dvora	PR - zona zaštite povijesne jezgre naselja Gradec	PR- Upis u tijeku
2.4.2.	Gradec, javni bunari	PR - zona zaštite povijesne jezgre naselja Gradec	PR- Upis u tijeku

2.5.	Tradicijske kuće (etnološke građevine)	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
2.5.1.	Stari Glog, hambar, k.č.br. 17 k.o. Stari Glog	PR	upis u tijeku

3.0. Arheološki lokaliteti i zone

3.1.	Arheološki lokaliteti i zone	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
3.1.1.	Gradec, biskupski kaštel - utvrda s opkopima, lokalitet srednjovjekovne crkve sv. Petra i dvora	R- zona zaštite Biskupskog dvorca i PR- zona zaštite povijesne jezgre naselja Gradec	Z-3112 PR- Upis u tijeku
3.1.2.	Gradec, utvrda Siget, na potoku Koruska	E	
3.1.3.	Lubena, srednjovjekovna crkva	E	
3.1.4.	Obetić, Grabrić, srednjovjekovna lokacija	E	

	sela		
3.1.5.	Potočec, Gomile, višeslojno naselje Potočec, Donji Gradec (sjeverno od Gomile), srednjovjekovno naselje	E	
3.1.6.	Podjales, prapovijest, neolit Podjales srednjovjekovno i novovjeko naselje	E	
3.1.7.	Remetinec, srednjovjekovno naselje, utvrda, crkva	E	
3.1.8.	Repinec, srednjovjekovna utvrda, srednjovjekovno naselje	E	
3.1.9.	Remetinec, šuma Novakuša, antička cesta	E	

4.0. Parkovna arhitektura

4.1.	Perivoji	Status zaštite	Broj u Registru kulturnih dobara RH
4.1.1.	Gradec, perivoj uz Biskupski dvor	R	Z-3112

Za sve zahvate na kulturnim dobrima koja su upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara (R) ili su predložena za upis u registar kulturnih dobara (PR) u postupku ishođenja odobrenja za zahvat u prostoru kod nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi slijedeće:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja odobrenja za građenje)
- nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine

Za kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara ili predložena za upis u registar kulturnih dobara prostorne međe zaštite utvrđene su na grafičkim priložima plana.

Planom se utvrđuju slijedeće mjere zaštite arheoloških lokaliteta:

- za arheološke lokalitete u obuhvatu plana koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.
- prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava
- radi identifikacije arheoloških lokaliteta potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja.
- na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka
- u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja
- ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine
- u područjima kojima se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor je dužan osigurati arheološko istraživanje kojim će se arheološki nalazi detaljno pozicionirati u prostoru i valorizirati
- investitor ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može se tražiti i izmjena projekta ili njegova prilagodba radi prezentacije nalaza
- ako se zbog značaja nalaza istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.

6.2.2. Kulturna dobra zaštićena odredbama prostornog plana (ZPP)

Članak 53.

Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima koja su zaštićena odredbama prostornog plana (ZPP) u postupku ishođenja odobrenja za zahvat u prostoru potrebno je zatražiti mjere zaštite i posebne uvjete nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine. Zaštita ovih kulturnih dobara provodi se sukladno mjerama ovog plana.

Na području Općine Gradec to su slijedeća kulturna dobra:

u grupi povijesnih naselja (dijelova naselja):

- Grabrić, dio povijesnog naselja (1.3.1.)
- Haganj, dio povijesnog naselja (1.3.2.)
- Podjales, dio povijesnog naselja (1.3.3.)
- Stari Glog, jezgra naselja (1.3.4.)
- Pokasin, dio povijesnog naselja (1.3.5.)
- Festinec, dio povijesnog naselja (1.3.6.)

u grupi sakralnih građevina:

- Kapela sv. Nikole, Buzadovac (2.2.5.)
- Kapela sv. Barbare, Cugovec (2.2.6.)
- Kapela sv. Križa, Fuka (2.2.7.)
- Kapela sv. Florijana, Haganj (2.2.8.)
- Kapela Ranjenog Isusa, Lubena (2.2.9.)
- Kapela sv. Antuna Padovanskog, Podjales (2.2.10.)
- Kapela sv. Ivana Krstitelja, Pokasin (2.2.11.)
- Kapela Srca Isusovog, Repinec (2.2.12.)

u grupi poklonaca i raspela:

- Raspelo, Cugovec (2.3.2.)
- Raspelo, Grabrić (2.3.3.)
- Raspelo, Gradečki Pavlovec (2.3.4.)
- Raspelo, Haganj (2.3.5.)
- Raspelo, Potočec (2.3.6.)
- Raspelo-poklonac, Repinec (2.3.7.)
- Raspelo, Salajci (2.3.8.)
- Raspelo, Veliki Brezovac (2.3.9.)
- Raspelo, Zabrdje (2.3.10.)
- Poklonac Kraljice mira Mali Brezovac (2.3.11.)

u grupi stambenih građevina:

- Kurija Koretić, Repinec (2.4.3.)

u grupi tradicijskih kuća (etnoloških građevina):

- Drvena tradicijska kuća, Cugovec br. 85 (2.5.2.)
- Drvena tradicijska kuća Cugovec br. 96 (2.5.3.)
- Drvena tradicijska kuća, Cugovec br. 111 (2.5.4.)
- Drvena tradicijska kuća, Fuka br. 22 (2.5.5.)
- Drvena tradicijska kuća Fuka br. 29 (2.5.6.)
- Drvena tradicijska kuća, Festinec 3 (2.5.7.)
- Drvena tradicijska kuća, Festinec 5 (2.5.8.)
- Drvena tradicijska kuća, Festinec 7 (2.5.9.)
- Drvena tradicijska kuća, Gradečki Pavlovec 7 (2.5.10.)
- Drvena tradicijska kuća, Gradečki Pavlovec 30 (2.5.11.)
- Drvena tradicijska kuća, Gradečki Pavlovec 37 (2.5.12.)
- Drvena tradicijska kuća, Gradečki Pavlovec 44 (2.5.13.)
- Drvena tradicijska kuća, Lubena br. 9 (2.5.14.)
- Drvena tradicijska kuća, Podjales 32 (2.5.15.)
- Drvena tradicijska kuća, Pokasin 2 (2.5.16.)
- Drvena tradicijska kuća, Pokasin 15 (2.5.17.)
- Drvena tradicijska kuća Tučenik, br. 33 (2.5.19.)
- Drvena tradicijska kuća, Zabrdje 33 (2.5.20.)
- Drvena tradicijska kuća Zabrdje br.75 (2.5.21.)
- Drvena tradicijska kuća, Buzadovac br. 41 (2.5.22.)

u grupi javnih građevina:

- Zgrada željezničke postaje Gradec (2.6.2.)
- Zgrada škole, Haganj (2.6.3.)
- Zgrada škole, Repinec (2.6.4.)
- Zgrada škole Tučenik (2.6.5.)
- Zadružni dom, Cugovec (2.6.6.)

u grupi memorijalnih građevina:

- Staro groblje, Gradec (3.0.1.)
- Mjesno groblje, Gradec (3.0.2.)

- Mjesno groblje Buzadovac (3.0.3.)
 - Mjesno groblje Cugovec (3.0.4.)
 - Spomenik NOB, Cugovec, groblje (3.0.5.)
 - Spomenik NOB, Haganj (3.0.6.)
 - Spomenik NOB, Gradec (3.0.7.)
 - Spomen kosturnica, Pokasin (3.0.8.)
 - Spomenik NOB, Zabrdje (3.0.9.)
- u grupi područja osobitih vrijednosti za identitet prostora:
- istočne i zapadne padine naselja, Gradec (6.0.1.)
 - Gradec, vinogradi s tradicijskim klijetima (6.0.2.)
 - Dolina rijeke Glogovnice i potoka Koruška (6.0.3.)
 - Pokasin, vinogradi s tradicijskim klijetima (6.0.4.)
 - Ribnjak Fuka (6.0.5.)
 - okoliš kapele sv. Barbare, Cugovec (6.0.6.)

6.2.3. Mjere zaštite za kulturna dobra zaštićena odredbama prostornog plana (ZPP)

Članak 54.

Za pojedinačne građevine i sklopove zaštićene mjerama ovog plana (ZPP) planom se utvrđuju slijedeće mjere zaštite:

- povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku
- kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale
- građevine se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene
- dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova
- dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa
- kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja
- novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop

Članak 55.

Za građevine i lokalitete za koje je nadležni konzervatorski odjel po službenoj dužnosti pokrenuo postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti (oznaka PR) do provedbe postupka zaštite primjenjivati će se mjere zaštite propisane ovim planom. Nakon donošenja rješenja o zaštiti treba dostaviti tijelu nadležnom za izdavanje odobrenja za zahvate u prostoru koje će dalje postupati sukladno mjerama utvrđenim u rješenju.

7. Postupanje s otpadom

Članak 56.

Komunalni otpad sa područja Općine Gradec odlagat će se na uređenoj deponiji komunalnog otpada van Općine Gradec Cjelovito rješenje zbrinjavanja komunalnog otpada utvrdit će se na razini Zagrebačke Županije određivanjem optimalnog broja i lokacija za deponije. Na području Općine Gradec ovim planom nisu predviđene lokacije za deponije otpada.

Planskim mjerama i sustavnom edukacijom stanovništva poticat će se izdvajanje organske komponente kućnog i biološkog otpada, njihovo kompostiranje i korištenje u poljoprivredi.

Članak 57.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Planom se predviđa uređenje reciklažnog dvorišta unutar planirane poduzetničke zone u naselju Gradečki Pavlovec. Reciklažno dvorište sa kontejnerima za odlaganje selektiranog otpada potrebno je postaviti na mjestu ograđenom zelenilom, tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet, kao i pristup komunalnih vozila radi pražnjenja i odvoza.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 58.

U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode i zaštita od prekomjerne buke.

Zaštita tla

Vrlo vrijedno obradivo tlo kategorije P1 ne može se prenamjenovati u građevinsko zemljište te se slijedom toga na njemu ne mogu izvoditi nikakvi građevinski zahvati osim postavljanja infrastrukturnih sustava (dalekovodi, repetitori, odašiljači, vodovodi itd). Na ostalim obradivim, te poljoprivrednim i šumskim tlima mogu se graditi građevine koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

Zaštita voda

Na području Općine nalaze se 2 vodocrpilišta, u naseljima Gradec i Cugovec. U zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta sve zahvate izvoditi u skladu sa odlukom o zaštiti izvorišta.

Uz zapadnu granice Općine, u naselju Veliki Brezovec Planom je utvrđena zona sanitarne zaštite vodocrpilišta u istraživanju, za koju je potrebno provesti prethodne vodoistražne radove, izraditi Elaborat zaštitnih zona izvorišta te na temelju Elaborata donijeti Odluku o sanitarnoj zaštiti izvorišta. Do donošenja odluke o sanitarnoj zaštiti izvorišta na ovom se području ne utvrđuju posebne mjere zaštite.

Zaštita voda na području općine postići će se sljedećim mjerama:

- gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije
- pročišćavanjem otpadnih voda

Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava u svim naseljima opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

Otpadne vode u svim naseljima Općine Gradec odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Do izvedbe javne kanalizacije otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama mogu obavljati samo ovlaštene tvrtke, Otpadne vode sa područja općine Gradec mogu se zbrinjavati na izgrađenim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda.

Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.

Sklanjanje ljudi

Mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi od prirodnih i drugih nesreća provode se u skladu sa sljedećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) osim odredbi o skloništima,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za područje Općine Gradec (Glasnik Zagrebačke županije br. 23/15).

Za provođenje mjere sklanjanja građana planirati korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

Zaštita od rušenja

Prometnice unutar novih djelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Zagrebačke županije. (za područje Općine Gradec određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 7° i

8° MCS).

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Zaštita stabilnosti tla

Na područjima pojačane erozije i na nestabilnim područjima(seizmotektonsko tlo) koja se smatraju ugroženim dijelovima čovjekovog okoliša, mogu se obavljati samo oni radovi što ne ugrožavaju stabilnost tla.

Objekti i zemljišta iz stavka 1. ovog članka mogu se koristiti samo tako da se korištenjem ne ugrožava stabilnost tla.

Na područjima iz stavka 1. ovog članka šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili građevinsko zemljište, a sječa šume može se dozvoliti samo ako se time ne ugrožava opstanak šume i šumsko raslinstvo.

Na nestabilnim područjima van građevnog područja ne smije se:

- 1.kopati jame, zdence, jarke, putove i sl.
- 2.izvoditi bilo kakve građevinske radove, izuzev radova na saniranju terena,
- 3.obrađivati zemljište u poljoprivredne svrhe,
- 4.remetiti gornji pokrovni sloj zemlje (travnati sloj),

Na nestabilnim područjima mogu se izdavati dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata ako su prethodno provedena geomehantička istraživanja.

Dozvole na područjima iz stavka 1. ovoga članka moraju sadržavati obvezu investitora da naruči geomehantička istraživanja. Geomehantička istraživanja iz stavka 1. ovog članka mogu izrađivati samo poduzeća ili ustanove registrirane (i opremljene) za izvođenje geomehantičkih istražnih radova.

Ukoliko je radovima iz gore navedenog (o zaštiti stabilnosti tla), predviđen stalan ili povremen nadzor geomehantičara nad izvođenjem radova, investitor je dužan pridržavati se uputa dobivenih od osobe ili ustanove koja vrši nadzor.

Ukoliko nadzor geomehantičara nije posebno propisan, poduzeće, druge pravne osobe i građani korisnici odnosno vlasnici zemljišta objekata, dužni su prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uputa poduzeća, odnosno druge organizacije registrirane za tu djelatnost koja je te mjere propisala.

Korisnici odnosno vlasnici zemljišta i objekata što se nalaze na ugroženim područjima, dužni su nadležnom vodnom gospodarstvu prijaviti svaku pojavu klizanja tla na zemljištu ili objektu što ga koriste odnosno kojega su vlasnici.

Zaštita od požara

Planom su predviđene slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Osigurati hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima i potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- U svrhu sprječavanje požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine
- Ako se građevina gradi na udaljenosti manjoj od 4 m od susjedne građevine mora od susjednih građevina biti odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole
- Kod izgradnje visokotlačnih plinovoda i izgradnje objekata u zaštitnom pojasu visokotlačnih plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti te predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima
- U slučaju da se u objektima stavljaju u promet, koriste i skladište zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Preporučuje se izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101
- Preporučuje se građevine športsko-rekreacijske namjene poput športskih dvorana projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101

- Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, a ispitivanje vatrootpornih i dimnonepropusnih vrata provesti po normi HRN DIN 18095
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS
- Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Zagrebačke kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta
- U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti

Zaštita od buke

Najviše dopuštene razine buke na vanjskim površinama ne smiju biti veće od vrijednosti utvrđenih u slijedećoj tablici:

Namjena površine	Najviše dopuštene 15-minutne razine Leq u dBA	
	Danju	noću
šport i rekreacija, kulturno - povijesni lokaliteti i parkovi	50	40
stambena i mješovita namjena, škole i dječji vrtići	55	45
mješovita namjena	60	50
gospodarska namjena	Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

Na području općine bukom je ugroženo područje uz državnu cestu D28 i planirane autoceste A12 i A13. U području koje je ugroženo bukom nisu planirana proširenja građevinskog područja stambene i mješovite namjene, a pri projektiranju građevina unutar gospodarske zone uključiti utjecaj buke uzrokovan prometom na cestama te slijedom toga planirati detaljnu namjenu površina i predvidjeti eventualnu pasivnu zaštitu.

Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke uskladiti sa vrijednostima navedenim u gornjoj tablici.

U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor, u vremenu od 23 - 06 sati idućeg dana.

Pri izradi prostornih planova užih područja, te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene. U detaljnijim planovima treba grupirati sadržaje koji razvijaju viši nivo buke i sadržaje u kojima je dopušten viši nivo buke dopušten.

Procjena utjecaja na okoliš

Za prometne, energetske, vodne, proizvodne, sportske, turističke, trgovačke i građevine na zaštićenim područjima, te građevine za postupanje s otpadom i površine eksploatacije mineralnih sirovina obaveza izrade studije utjecaja na okoliš određuje se temeljem posebnog propisa.

Zaštita od poplava

Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu "3.2 Područja posebnih uvjeta korištenja prostora". Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda.

9. Izgrađene građevine izvan građevinskih područja

Članak 59.

Postojeće legalno izgrađene građevine koje ovim planom nisu uključene u građevinska područja mogu se sanirati i rekonstruirati u obimu neophodnom za poboljšavanje uvjeta života i rada.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:

1. za stambene građevine

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine u postojećim gabaritima
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija
- dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 12 m²
- adaptacija prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor
- izgradnja dvostrešnog krovišta bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom
- postavljanje montažne garaže za osobni automobil

2. za građevine druge namjene

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine
- dogradnja sanitarija, garderoba, spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine
- prenamjena prostora pod uvjetom da novoplanirana djelatnost ne pogoršava stanje čovjekova okoliša
- zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za obavljanje planirane djelatnosti
- rekonstrukcija i izgradnja prometnih površina