

**ŽUPANIJA: ZAGREBAČKA**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU GRADEC**

---

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Gradec, iznosi: 678,0598 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA ( skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	privremeno korištenje	37	226,0122 ha
	<b>UKUPNO:</b>	<b>37</b>	<b>226,0122 ha</b>

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	76,7227	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	89,2560	-
površine određene za zakup	512,0811	-
površine određene za zakup za ribnjake	0	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	-

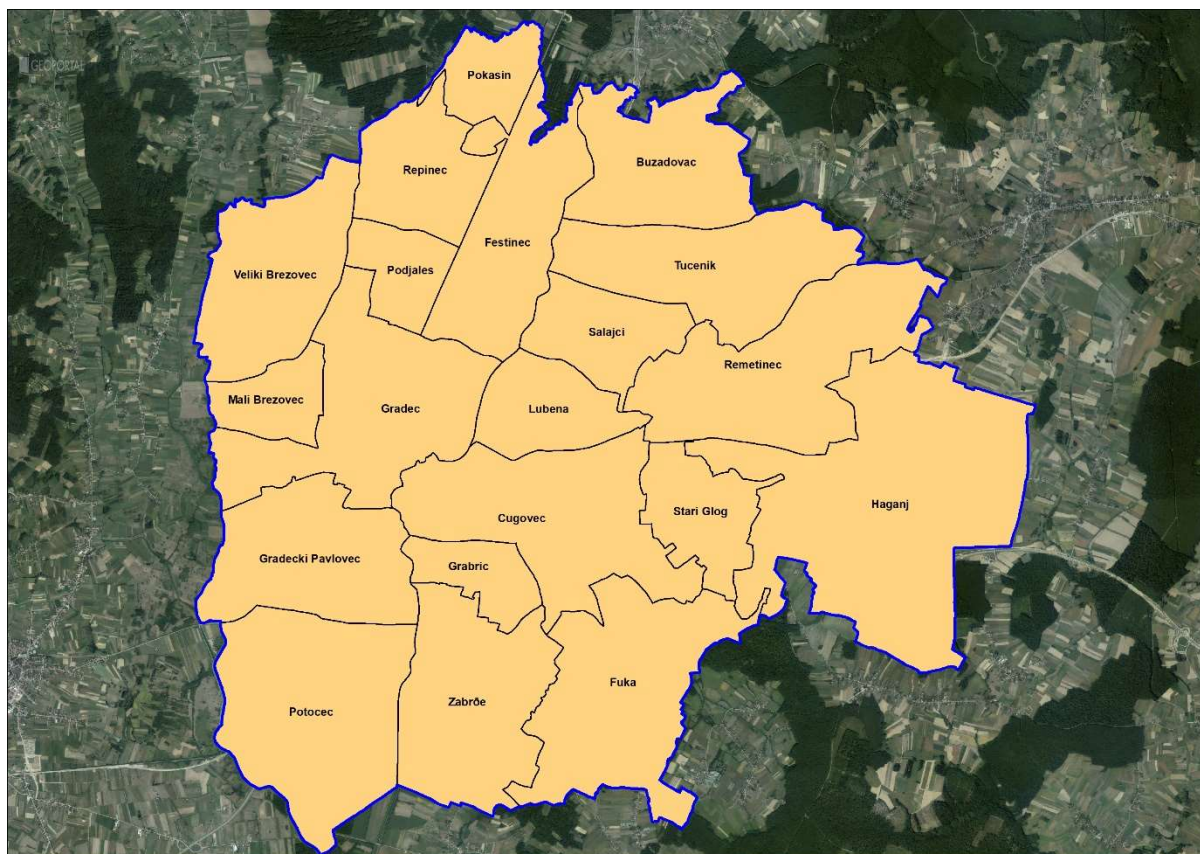
**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za općinu Gradec dostavlja se u nastavku.

# DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU GRADEC

## 1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI GRADEC

Općina Gradec prostire se na površini od 88,9834 km<sup>2</sup> i sastoji se od 20 naselja: Buzadovac, Cugovec, Festinec, Fuka, Grabrić, Gradec, Gradečki Pavlovec, Haganj, Lubena, Mali Brezovec, Podjales, Pokasin, Potočec, Remetinec, Repinec, Salajci, Stari Glog, Tučenik, Veliki Brezovec, Zabrđe prikazanih na slici 1.



Slika 1: Naselja općine Gradec, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

## 2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU GRADEC

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22 u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

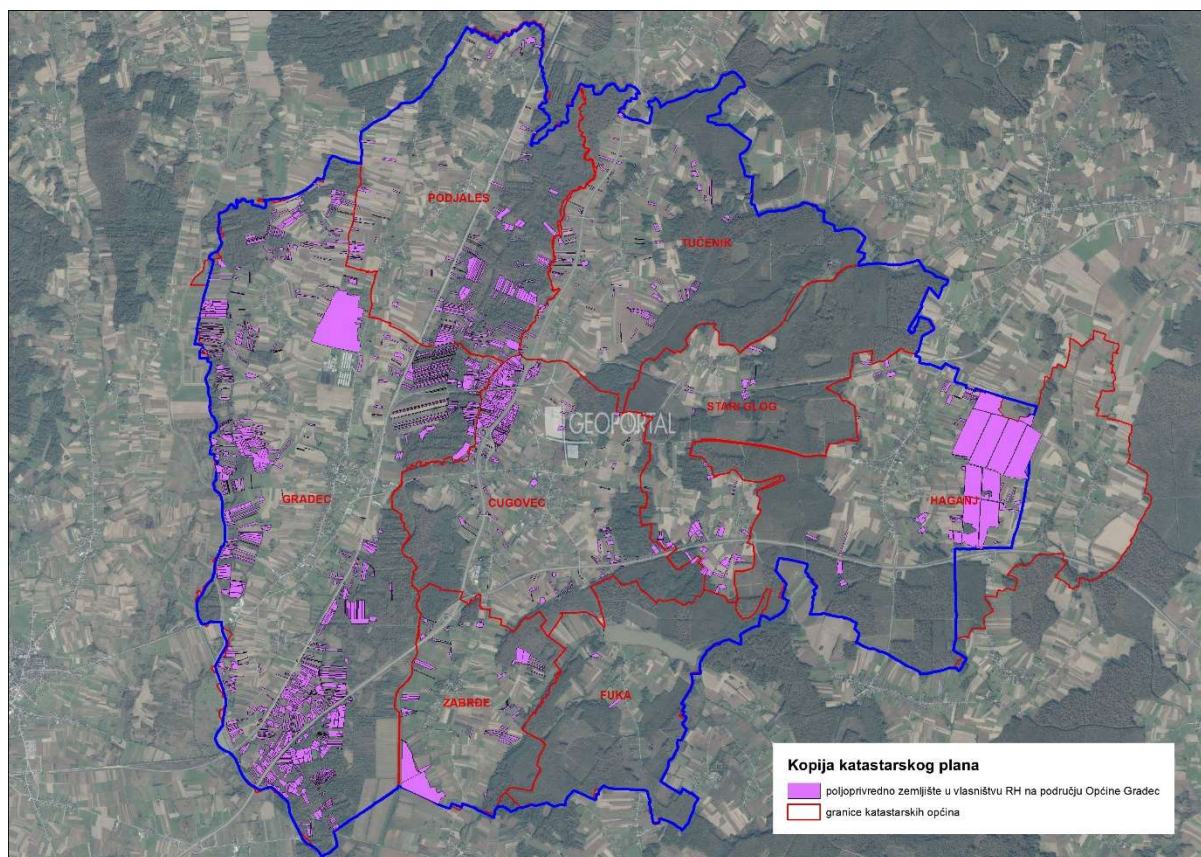
Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

### 3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Zagreb, upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 678,0598 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za općinu Gradec nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Gradec izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području općine Gradec  
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

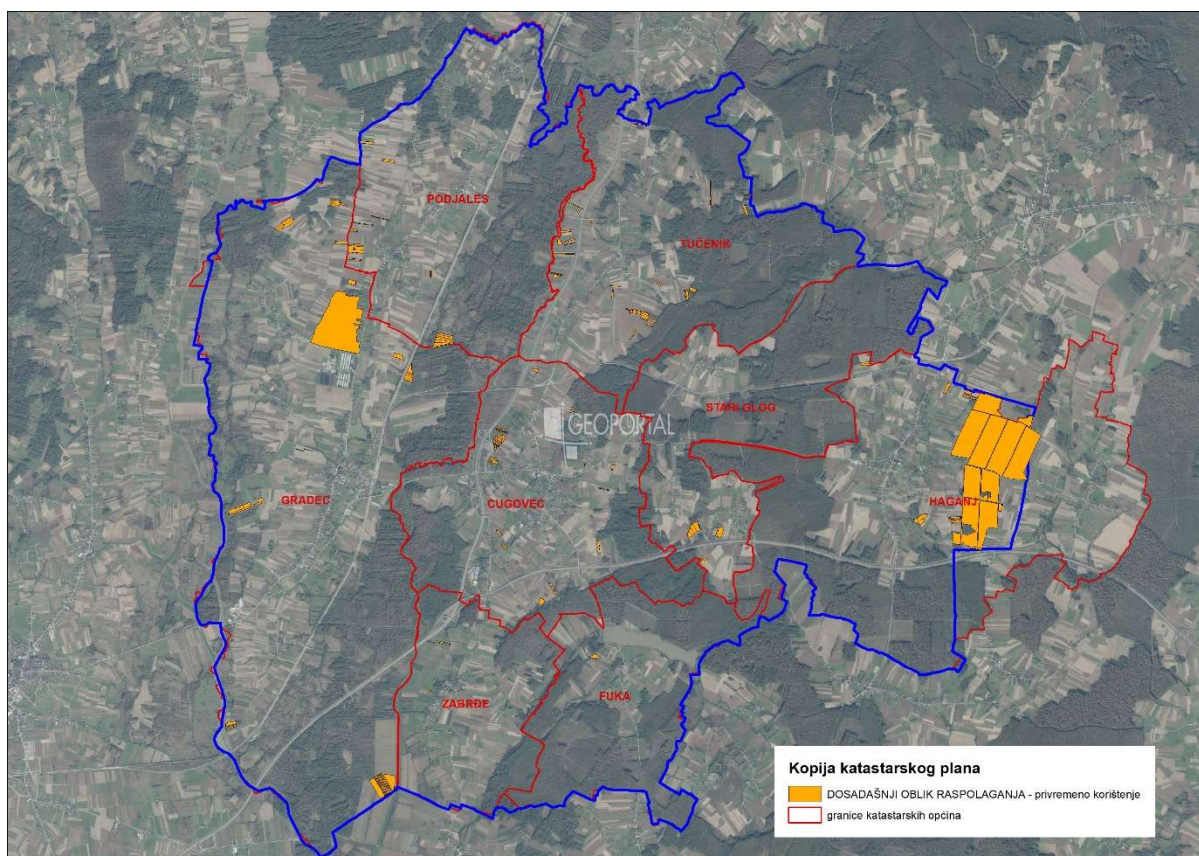
#### 4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Gradec raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici T-3.

T-3 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

OBLIK RASPOLAGANJA	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima (ha)
privremeno korištenje	37	226,0122 ha
<b>UKUPNO:</b>	<b>37</b>	<b>226,0122 ha</b>

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Gradec izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka općine Gradec i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-2 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 3.



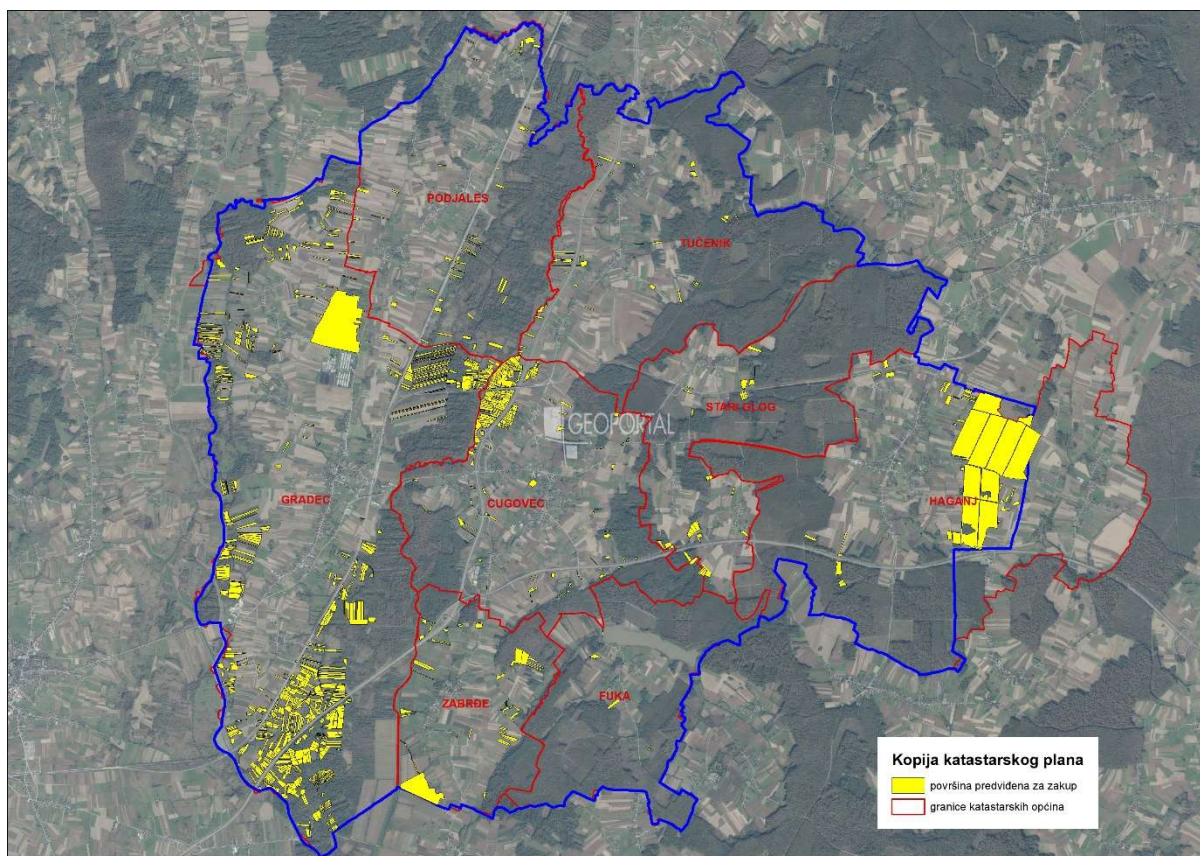
Slika 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH  
Izvor: Državna geodetska uprava, općina Gradec, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

## 5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Na području općine Gradec za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 512,0811 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Gradec izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka općine Gradec i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-3 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.



Slika 4: Površine određene za davanje u zakup  
Izvor: Državna geodetska uprava, općina Gradec - obrada autora

T-4 Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

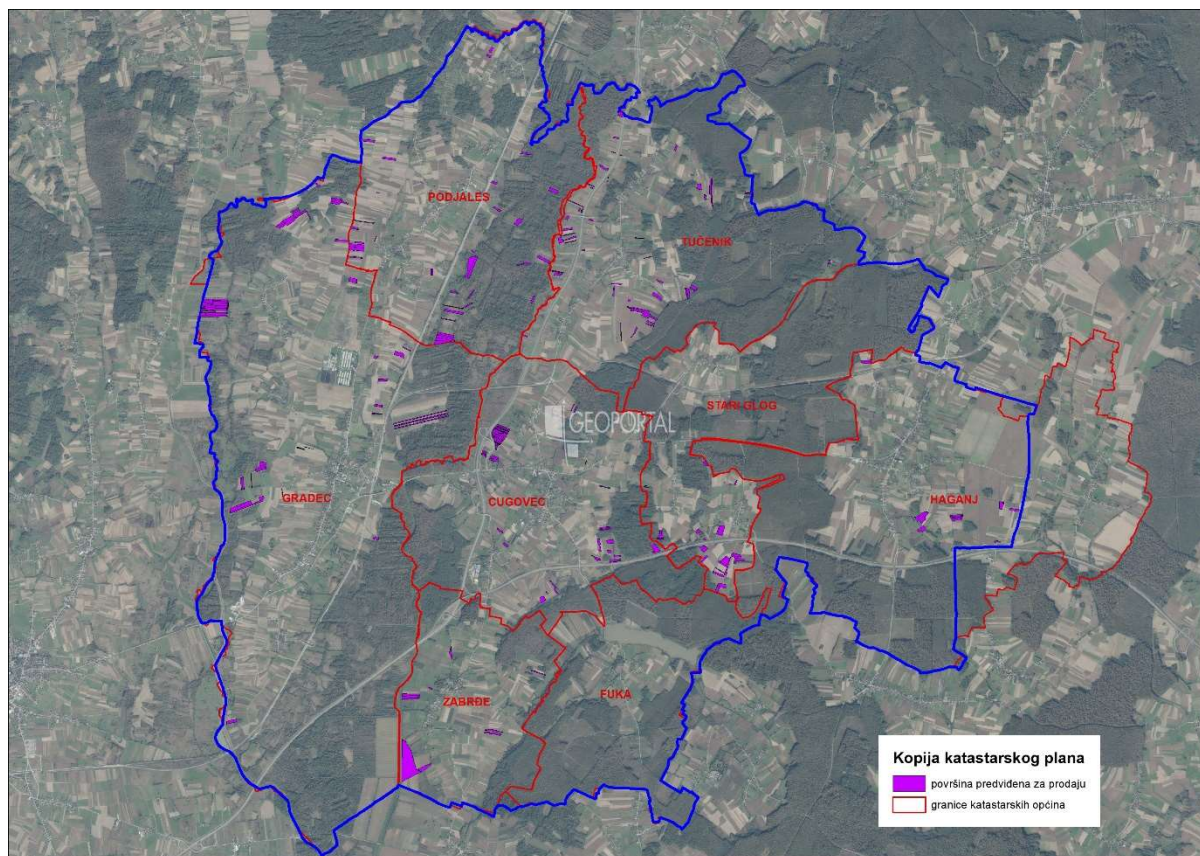
NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	Površina (ha)
CUGOVEC	45,7261
FUKA	1,2973
GRADEC	263,6070
HAGANJ	146,4876
PODJALES	10,9113
STARI GLOG	10,0399
TUČENIK	7,1030
ZABRĐE	26,9089
<b>Ukupno</b>	<b>512,0811</b>

## 6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području općine Gradec za prodaju poljoprivrednog zemljišta određeno je 89,2560 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za prodaju nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za prodaju, sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Gradec izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka općine Gradec i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-4 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.



Slika 5: Površine određene za prodaju, Izvor: Državna geodetska uprava, općina Gradec - obrada autora

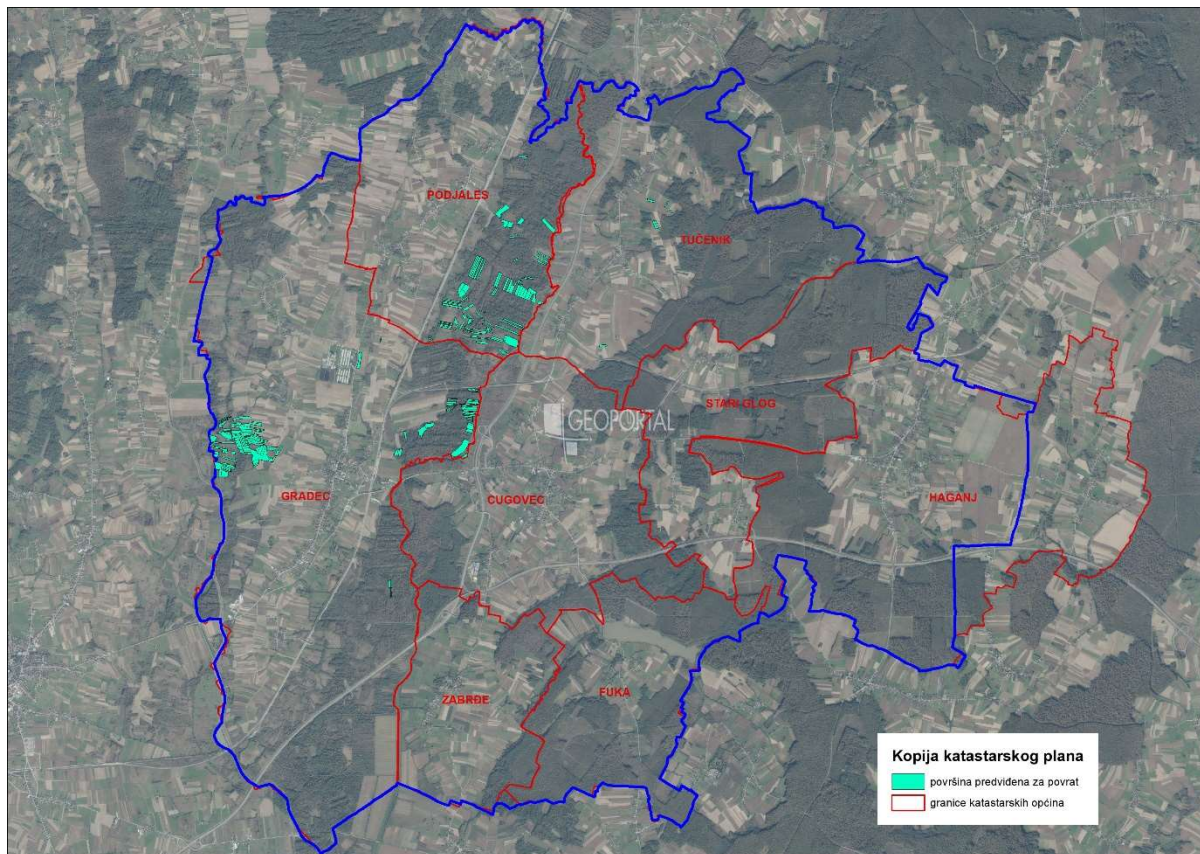
## **7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT**

U dopisu Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji (KLASA: 034-04/18-12/46, URBROJ: 238-05/06-18-02) od 03. rujna 2018. navedeno je da su postupci rješavanja po zahtjevima za oduzetu imovinu sukladno Zakonu o naknadi za imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, uključujući i postupke identifikacije čestica još uvijek u tijeku. Da bi se mogli iznijeti točni podaci o vrsti zemljišta i površinama za koje je tražen povrat ili naknada u zamjenskom zemljištu, potrebno je u cijelosti utvrditi činjenično stanje, izvesti sve potrebne dokaze i okončati postupke rješenjem. Također, ne može se isključiti niti pristizanje novih zahtjeva odnosno preciznije ili dopuna podnesenih zahtjeva kao i to da se određeni broj povrata nalazi povodom žalbe ili tužbe na rješavanju kod Ministarstva pravosuđa ili na Upravnom sudu stoga uvidom u iste nije moguće izvršiti provjeru za koje nekretnine je pokrenut postupak povrata. Pregledom gradiva kod ove Službe, Ispostava Vrbovec dostavila je u prilogu dopisa popis čestica za koje je podnesen zahtjev za povrat temeljem odredaba Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i u pogledu kojih je postupak još u tijeku.

Pregledom dostavljenih čestica utvrđeno je da je otprilike 74 hektara poljoprivredno zemljište te je sukladno tome u Programu za povrat predviđeno 76,7227 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za povrat nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za povrat, sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Gradec izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka općine Gradec i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-5 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 6.



Slika 6: Površine određene za povrat

Izvor: Državna geodetska uprava, Ured državne uprave - obrada autora

## 8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području općine Gradec ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

## 9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području općine Gradec ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

## 10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području općine Gradec ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

## **PRILOZI:**

### **1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 98/2022):**

- Kopija katastarskog plana,
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje tijela regionalne samouprave, odnosno Grada Zagreba o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li su predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje,
- ~~– Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš,~~

### **2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa**

1. PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
2. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za općinu Gradec
3. PRILOG KKP-2: Kopija katastarskog plana - dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za općinu Gradec
4. PRILOG KKP-3: Kopija katastarskog plana - površine određene za zakup za općinu Gradec
5. PRILOG KKP-4: Kopija katastarskog plana – površine određene za prodaju za općinu Gradec
6. PRILOG KKP-5: Kopija katastarskog plana – površine određene za povrat za općinu Gradec
7. PRILOG KOPIJE KATASTARSKOG PLANA – PK u digitalnom obliku s označenim oblicima raspolaganja